

深圳达实智能股份有限公司 关于光伏新能源产业园项目中标的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳达实智能股份有限公司（以下简称“公司”）于近日收到招标代理机构陕西鸿信泰鼎建设项目管理有限公司发出的《中标通知书》，中标经开区光伏新能源产业园（一期）项目高效机房系统项目，中标金额 1 亿元。项目基本情况如下：

一、项目基本情况

1. 项目概况：经开区光伏新能源产业园（一期）项目位于西安市经开区渭北新城秦王一路中段，占地面积约 430 亩，总建筑面积约 22 万平（最终以资源规划部门审定面积为准）。

2. 招标人：中国建筑第八工程局有限公司（以下简称“中建八局”）。

3. 中标金额：100,000,000.00 元。

4. 项目内容：本高效机房项目总装机容量为 43600RT，公司将依托自主研发的核心节能解决方案产品 EMC007 中央空调节能控制系统，基于按需供冷和全局寻优两大核心技术，打造年综合运行能效 ≥ 6.0 的高效制冷机房系统，预计每年可为用户节约运行电费 4820 万元。

二、交易对手方情况

1. 公司名称：中国建筑第八工程局有限公司。

2. 法定代表人：周可璋。

3. 注册资本：1,521,800 万元人民币。

4. 主营业务：房屋建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的咨询、设计、施工、总承包和项目管理，化工石油工程，电力工程，基础工程，装饰工程，工业筑炉，城市轨道交通工程，园林绿化工程，线路、管道、设备的安装，混凝土预制构件及制品，非标制作，建筑材料生产、销售，建筑设备销售，建筑机械租赁，房地产开发，自有房屋租赁，物业管理，从事建筑领域内的技术转让、技术咨询、技术服务，企业管理咨询，商务信息咨询等。

5. 住所：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层。

6. 公司前期与中建八局合作承接了部分企业园区、智慧医疗等领域的项目，2021-2024 年交易额分别为 3,862.08 万元、610.41 万元、3,697.35 万元、3,054.34 万元，2021-2023 年占当年智慧空间整体解决方案业务收入的 1.51%、0.21%、1.13%，除此以外，公司、控股股东及实际控制人与上述交易对方之间不存在关联关系。交易对方资信情况良好，不存在履约能力、信用状况及支付能力等方面的风险。

三、对上市公司的影响

1. 聚焦公司战略，持续深度合作

公司以“智慧百万空间、温暖亿万用户”为企业愿景，致力于成为全球领先的智慧空间服务商，基于自主研发的 AIoT 智能物联网管控平台，聚合模块化的空间场景应用，在企业总部及园区、医院、城市轨道交通、数据中心等多个市场领域，为用户提供全生命周期的智慧空间服务。在建筑节能领域，公司通过融合人工智能和物联网技术，研发了中央空调节能控制系统，基于 AI 算法，实现了

冷负荷预测和全局优化控制，大幅提升了建筑的能源利用效率。目前已服务 300 多个客户，为 500 多个建筑及园区提供了建筑节能的相关解决方案。在新能源领域，公司已先后为宁德时代、亿纬锂能、欣旺达、晶澳科技、晶科能源等企业提供节能降碳服务。公司将依托核心节能解决方案，将本项目打造为新能源光伏行业绿色、低碳标杆项目。

2. 响应国家政策，市场前景广阔

建筑领域是我国能源消耗和碳排放的主要领域之一，加快推动建筑领域节能降碳，对实现碳达峰碳中和、推动高质量发展意义重大。国家发展改革委、住房城乡建设部发布的《加快推动建筑领域节能降碳工作方案》中提出：到 2025 年，建筑领域节能降碳制度体系更加健全，城镇新建建筑全面执行绿色建筑标准，新建超低能耗、近零能耗建筑面积比 2023 年增长 0.2 亿平方米以上，完成既有建筑节能改造面积比 2023 年增长 2 亿平方米以上，到 2027 年，超低能耗建筑实现规模化发展，既有建筑节能改造进一步推进，建筑用能结构更加优化，建成一批绿色低碳高品质建筑，建筑领域节能降碳取得显著成效。公司将积极响应国家政策，持续加大节能降碳领域研发投入，促进建筑领域高质量发展。

3. 巩固订单积累，提升公司业绩

本项目中标金额 1 亿元，占公司 2023 年度经审计营业收入的 2.61%，合同正式签署并实施后预计会对公司未来年度的净利润产生积极的影响，但对公司业务的独立性无重大影响。

四、 风险提示

公司虽已取得《中标通知书》，但是尚未签订正式合同，合同签订及合同条

款尚存在不确定性，具体细节以最终签署的合同为准。公司将密切关注该项目的进展情况并及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

深圳达实智能股份有限公司董事会

2024年10月21日