

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**Mingfa Group (International) Company Limited**

**明發集團（國際）有限公司**

*(於開曼群島註冊成立的有限公司)*

**(股份代號：00846)**

**自願性公告**  
**截至2024年9月30日止九個月的**  
**未經審核合同銷售表現**

本公告乃由明發集團(國際)有限公司(「本公司」)，連同其附屬公司統稱「本集團」)自願作出。

本公司董事會(「董事會」)欣然公告，根據本公司截至2024年9月30日止九個月之合同銷售記錄，本集團實現未經審核合同銷售總額約人民幣25.1億元，較2023年同期(約人民幣50.4億元)減少約50.20%。

	面積 (平方米)	實際平均 銷售單價 (人民幣/ 平方米)	金額 (人民幣 百萬元)	百分比 (%)
長沙市(湖南省)	40,988	7,526.6	308.5	12.3%
馬鞍山市(安徽省)	38,005	6,678.1	253.8	10.1%
南京市(江蘇省)	17,447	12,655.5	220.8	8.8%
瀋陽市(遼寧省)	33,465	5,528.2	185.0	7.4%
淄博市(山東省)	22,071	7,385.3	163.0	6.5%
漳州市(福建省)	23,252	6,476.9	150.6	6.0%
丹陽市(江蘇省)	25,231	5,271.3	133.0	5.3%
青陽縣(安徽省)	19,085	6,429.1	122.7	4.9%
泉州市(福建省)	17,242	6,878.6	118.6	4.7%
六安市(安徽省)	28,787	3,654.4	105.2	4.2%
鳳陽縣(安徽省)	22,174	4,604.5	102.1	4.1%
南安市(福建省)	11,904	6,544.0	77.9	3.1%
豐縣(江蘇省)	17,003	4,546.3	77.3	3.1%
北京	3,990	15,388.5	61.4	2.4%
惠州市(廣東省)	5,533	9,488.5	52.5	2.1%
延安市(陝西省)	3,537	11,931.0	42.2	1.7%
無錫市(江蘇省)	3,996	10,535.5	42.1	1.7%
淮安市(江蘇省)	5,329	6,961.9	37.1	1.5%
金湖市(江蘇省)	7,320	4,726.8	34.6	1.4%
平涼市(甘肅省)	5,560	5,197.8	28.9	1.2%
來安(安徽省)	4,580	6,288.2	28.8	1.1%
天津	3,329	7,690.0	25.6	1.0%
其他	24,047	5,639.0	136	5.4%
	<u>383,875</u>	6,531.6	<u>2,507.3</u>	<u>100.0%</u>

上述資料乃按本公司合同銷售記錄編製之未經審核數據。上述數據僅供參考，並不代表完整。投資者買賣本公司證券時務須謹慎行事，避免不恰當地依賴該等資料。如有任何疑問，投資者應尋求專業人士或財務顧問的專業意見。

代表董事會  
明發集團(國際)有限公司  
公司秘書  
潘永存

香港，2024年10月22日

於本公告日期，董事會包括：

執行董事：伍文峯先生、鍾小明先生及尚軒女士

非執行董事：林家禮博士(董事會主席)

獨立非執行董事：劉建漢先生、朱健宏先生及陳成禮先生