

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

## MIDEA REAL ESTATE HOLDING LIMITED

### 美的置業控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3990)

### 完成建議分派及可能出售事項

茲提述(i)美的置業控股有限公司(「本公司」)日期為2024年6月23日的公告，內容有關建議分派及可能出售事項；(ii)本公司日期為2024年8月16日的通函(「通函」)，內容有關建議分派及可能出售事項；及(iii)本公司日期為2024年9月2日的公告，內容有關於2024年9月2日舉行的股東特別大會的投票表決結果。除非另有說明，本公告所用詞彙與通函所界定者具有相同涵義。

董事會欣然宣佈已於2024年10月22日落實完成建議分派及可能出售事項。於完成建議分派及可能出售事項後，本公司已不再持有任何私人公司股份，而私人公司集團已不再是本公司的附屬公司。因此，房開業務的財務業績將不再於本公司綜合財務報表內綜合入賬。

承董事會命  
美的置業控股有限公司  
主席、執行董事兼總裁  
郝恒樂

香港，2024年10月22日

於本公告日期，本公司執行董事為郝恒樂先生、王大在先生及林戈先生；本公司非執行董事為何劍鋒先生、趙軍先生及任凌艷女士；而本公司獨立非執行董事為譚勁松先生、歐陽偉立先生及陸琦先生。