

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



GLOBAL INTERNATIONAL CREDIT GROUP LIMITED

環球信貸集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1669)

**須予披露交易
提供財務資助**

提供新貸款及補充貸款

董事會欣然宣布，於二零二四年十月二十二日，環球信貸(作為放貸人)與客戶B，作為借款人，訂立貸款協議E，據此，環球信貸同意授出一項10,000,000港元的有抵押貸款，為期12個月。同日，環球信貸(作為放貸人)與客戶A及客戶B(各自作為借款人)，訂立補充貸款協議A及補充貸款協議B，據此，環球信貸同意就貸款協議A及貸款協議B各自的期限延長12個月，授出兩項總金額為5,300,000港元的有抵押貸款。

於訂立貸款協議E前，環球信貸(作為放貸人)已訂立前貸款協議，向該等客戶(視情況而定)授出四項總本金金額為10,800,000港元的有抵押貸款。當中一項未償還本金金額為3,500,000港元的前貸款協議將於提取貸款協議E時清還。

本集團主要根據放債人條例於香港從事提供物業按揭貸款及私人貸款的貸款業務。環球信貸，作為新貸款、補充貸款及前貸款的放貸人，為本公司間接全資附屬公司。

上市規則的影響

鑒於根據上市規則第14.07條有關該等貸款的其中一項適用百分比率合共超過5%但全部百分比率少於25%，故授出該等貸款根據上市規則第14章構成本公司的須予披露交易。

提供新貸款及補充貸款

董事會欣然宣布，於二零二四年十月二十二日，環球信貸(作為放貸人)與客戶B，作為借款人，訂立貸款協議E，據此，環球信貸同意授出一項10,000,000港元的有抵押貸款，為期12個月。同日，環球信貸(作為放貸人)與客戶A及客戶B(各自作為借款人)，訂立補充貸款協議A及補充貸款協議B，據此，環球信貸同意就貸款協議A及貸款協議B各自的期限延長12個月，授出兩項總金額為5,300,000港元的有抵押貸款，有關詳情如下：

貸款協議E

協議日期	:	二零二四年十月二十二日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶B
本金	:	10,000,000 港元
利率	:	年息12%
期限	:	自提取貸款日起計12個月
抵押品	:	為有關位於將軍澳的一項住宅物業的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零二四年十月二日對該物業進行估值，估值金額為16,500,000 港元
還款	:	借款人須分12期(每期為一個月)償還貸款利息及於貸款到期日償還本金
利息	:	利息以日息計算而全期總額上限為1,200,000 港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

提取貸款協議E的部分貸款所得將用於全額清還貸款協議D項下的未償還本金。

補充貸款協議A

協議日期	:	二零二四年十月二十二日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶A及客戶B
本金	:	4,100,000 港元
利率	:	年息16%
期限	:	12 個月
抵押品	:	為有關位於將軍澳的一項住宅物業的第二法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零二四年十月七日對該物業進行估值，估值金額為17,500,000 港元
還款	:	借款人須分12期(每期為一個月)償還貸款利息及於貸款到期日償還本金
利息	:	利息以日息計算而全期總額上限為656,004 港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

補充貸款協議A是一項貸款協議的延期，其詳情已於本公告「貸款協議A」一節列示。

補充貸款協議B

協議日期	:	二零二四年十月二十二日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶A及客戶B
本金	:	1,200,000 港元
利率	:	年息11%
期限	:	12 個月
抵押品	:	為有關位於將軍澳的一項住宅物業的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零二四年十月二日對該物業進行估值，估值金額為1,700,000 港元
還款	:	借款人須分12期(每期為一個月)償還貸款利息及於貸款到期日償還本金
利息	:	利息以日息計算而全期總額上限為130,900 港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

補充貸款協議B是一項貸款協議的延期，其詳情已於本公告「貸款協議B」一節列示。

提供前貸款

於訂立貸款協議E前，環球信貸(作為放貸人)已訂立前貸款協議，據此，環球信貸向該等客戶(視情況而定)授出四項總本金金額為10,800,000港元的有抵押貸款。前貸款協議的概要載列如下：

貸款協議A

協議日期	:	二零二三年七月十日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶A及客戶B
本金	:	4,100,000 港元
利率	:	年息16%
期限	:	自提取貸款之日起計12個月
抵押品	:	為有關位於將軍澳的一項住宅物業的第二法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零二三年七月四日對該物業進行估值，估值金額為19,000,000 港元
還款	:	借款人須分12期(每期為一個月)償還貸款利息及於貸款到期日償還本金
利息	:	利息以日息計算而全期總額上限為656,004 港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

貸款協議A項下的貸款期限將通過補充貸款協議A延長12個月。

貸款協議B

協議日期	:	二零二三年七月十三日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶A及客戶B
本金	:	1,200,000 港元
利率	:	年息11%
期限	:	自提取貸款之日起計12個月
抵押品	:	為有關位於將軍澳的一個停車場車位的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零二三年七月四日對該物業進行估值，估值金額為2,000,000 港元
還款	:	借款人須分12期(每期為一個月)償還貸款利息及於貸款到期日償還本金
利息	:	利息以日息計算而全期總額上限為130,900 港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

貸款協議B項下的貸款期限將通過補充貸款協議B延長12個月。

貸款協議 C

協議日期	:	二零二四年四月二十三日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶 A 及客戶 B
本金	:	2,000,000 港元
利率	:	年息16%
期限	:	自提取貸款之日起計 12 個月
抵押品	:	為有關位於將軍澳的一項住宅物業的第二法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零二四年三月五日對該物業進行估值，估值金額為 17,500,000 港元
還款	:	借款人須分 12 期(每期為一個月)償還貸款利息及於貸款到期日償還本金
利息	:	利息以日息計算而全期總額上限為 320,004 港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

貸款協議D

協議日期	:	二零二四年十月七日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶B
本金	:	3,500,000 港元
利率	:	年息20%
期限	:	自提取貸款之日起計12個月
抵押品	:	為有關位於將軍澳的兩項住宅物業及西九龍的一項住宅物業的第二法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零二四年十月二日對該等物業進行估值，估值總金額為54,900,000 港元
還款	:	借款人須分12期(每期為一個月)償還貸款利息及於貸款到期日償還本金
利息	:	利息以日息計算而全期總額上限為699,996 港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

貸款協議D項下的本金將於提取貸款協議E的貸款時以貸款所得全數清償。

有關新貸款、補充貸款及前貸款信貸風險的資料

新貸款、補充貸款及前貸款以該等客戶(視情況而定)提供的兩項住宅物業及一個停車場車位作為抵押，總貸款對估值比率約為57.0%，此乃根據(i)獨立物業估值師就新貸款、補充貸款及前貸款釐定抵押物業的價值；及(ii)抵押物業的第一按揭的未償還本金(如適用)計算。

貸款協議C及補充貸款協議A是以一項住宅物業的第二按揭作為抵押，貸款對估值比率為52.2%，此乃根據(i)以上述抵押物業的第一按揭、貸款協議C及補充貸款協議A合計的未償還貸款本金；及(ii)獨立物業估值師就抵押物業所釐定價值計算。

補充貸款協議B是以一個停車場車位的第一按揭作為抵押，貸款對估值比率為70.6%，此乃根據獨立物業估值師就抵押物業所釐定價值計算。

補充貸款協議E是以一項住宅物業的第一按揭作為抵押，貸款對估值比率為60.6%，此乃根據獨立物業估值師就抵押物業所釐定價值計算。

有關新貸款、補充貸款及前貸款的墊款乃根據(i)本集團對該等客戶的財政實力和還款能力作出的信貸評估；及(ii)提供的抵押品位於香港的黃金地段而作出。就評估該等客戶的財政實力和還款能力時，本集團已(i)考慮按揭物業的價值；及(ii)審閱了該等客戶的外部信貸報告及評級，結果令人滿意；(iii)對該等客戶進行了訴訟及破產查詢，均未發現任何重大異常情況。經計及上述所披露評估有關墊款風險所考慮的因素後，本集團認為向該等客戶作出墊款涉及的風險對本集團而言屬可接受。

新貸款及補充貸款的資金來源

本集團將以一般營運資金撥付貸款協議E，而由於補充貸款是貸款協議A及貸款協議B兩項未償還總額為5,300,000港元的有抵押貸款的延期，本集團不會從補充貸款中出現現金流出。

有關客戶的資料

客戶A

客戶A為個別人士及獨立第三方。她是一名家庭主婦及為客戶B的妹妹。

客戶B

客戶B為個別人士及獨立第三方。他是一名物業投資者及為客戶A的哥哥。

該等客戶為本集團再度惠顧客戶，於授出新貸款及補充貸款前根據前貸款持有本集團未償還貸款10,800,000港元，且於本公告日期並無違約記錄。據董事經作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，該等客戶均為獨立於本公司及其關連人士的第三方。

有關本集團及環球信貸的資料

本集團主要根據放債人條例於香港從事提供物業按揭貸款及私人貸款的貸款業務。環球信貸，作為新貸款、補充貸款及前貸款的放貸人，為本公司間接全資附屬公司。

訂立該等貸款協議的理由

經考慮本集團的主要業務活動，向該等客戶(視情況而定)授出新貸款、補充貸款及前貸款屬於本集團一般及日常業務。

該等貸款協議的條款經環球信貸與該等客戶按公平原則磋商後協定。董事認為，授出新貸款、補充貸款及前貸款屬本集團提供上市規則所界定的財務資助。董事認為，該等貸款協議的條款是按照正常商業條款並根據本集團的信貸政策訂立。考慮到該等客戶理想的財務背景及預期收取的利息收入會帶來穩定的收入及現金流，董事認為該等貸款協議的條款屬公平合理，而訂立該等貸款協議符合本公司及其股東的整體利益。

上市規則的影響

鑒於根據上市規則第14.07條有關該等貸款的其中一項適用百分比率合共超過5% 但全部百分比率少於25%，故授出該等貸款根據上市規則第14章構成本公司的須予披露交易。

上市規則第14.58(2)條規定須披露該等客戶的身份。由於(i) 該等客戶已向本集團確認不會同意於本公告披露其身份，本公司在嚴格遵守上述披露規定方面存在實際困難；(ii) 本公司認為，該等貸款相較本集團整體財務狀況而言並不被視為本集團之重大交易；(iii) 披露該等客戶的身份並不能反映彼之財務狀況或還款能力，因此無助於股東評估該等客戶之信用度及該等貸款之風險；及(iv) 本公司已於本公告內就該等貸款作出其他披露，包括但不限於抵押品的詳情以及貸款對抵押品估值比率，而所披露的信息應已可讓股東評估該等貸款的風險承擔，故本公司已向聯交所申請豁免嚴格遵守上市規則第14.58(2)條，並已獲聯交所授出有關批准。

釋義

於本公告，下列詞彙具有以下涵義：

「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	環球信貸集團有限公司，於開曼群島註冊成立的有限公司，其股份於聯交所上市
「客戶A」	指	貸款協議A、貸款協議B、貸款協議C、補充貸款協議A及補充貸款協議B的借款人之一，為個別人士及獨立第三方
「客戶B」	指	貸款協議A、貸款協議B、貸款協議C、補充貸款協議A、及補充貸款協議B的借款人之一；及貸款協議D及貸款協議E的借款人，為個別人士及獨立第三方
「該等客戶」	指	客戶A及客戶B
「董事」	指	本公司董事
「環球信貸」	指	環球信貸有限公司，為於香港註冊成立的有限公司，並為本公司間接全資附屬公司
「本集團」	指	本公司及其附屬公司

「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「獨立第三方」	指	並非本公司關連人士(定義見上市規則)的人士或公司
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「貸款協議」	指	貸款協議A(由補充貸款協議A補充)、貸款協議B(由補充貸款協議B補充)、貸款協議C、貸款協議D及貸款協議E
「貸款協議A」	指	環球信貸與客戶A及客戶B於二零二三年七月十日訂立的貸款協議，其詳情於本公告中的「貸款協議A」一節列示
「貸款協議B」	指	環球信貸與客戶A及客戶B於二零二三年七月十三日訂立的貸款協議，其詳情於本公告中的「貸款協議B」一節列示
「貸款協議C」	指	環球信貸與客戶A及客戶B於二零二四年四月二十三日訂立的貸款協議，其詳情於本公告「貸款協議C」一節列示
「貸款協議D」	指	環球信貸與客戶B於二零二四年十月七日訂立的貸款協議，其詳情於本公告「貸款協議D」一節列示
「貸款協議E」	指	環球信貸與客戶B於二零二四年十月二十二日訂立的貸款協議，其詳情於本公告「貸款協議E」一節列示
「貸款」	指	貸款協議A(由補充貸款協議A補充)、貸款協議B(由補充貸款協議B補充)、貸款協議C及貸款協議E項下的未償還按揭貸款本金，總金額為17,300,000港元
「放債人條例」	指	香港法例第163章放債人條例(經不時修訂、補充或以其他方式修改)

「新貸款」	指	由環球信貸根據貸款協議E向客戶B提供10,000,000港元的按揭貸款
「前貸款」	指	由環球信貸根據前貸款協議向該等客戶(視情況而定)提供貸款總金額為10,800,000港元的按揭貸款
「前貸款協議」	指	貸款協議A、貸款協議B、貸款協議C及貸款協議D
「股東」	指	本公司之股東
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「補充貸款協議」	指	根據補充貸款協議A及補充貸款協議B延長本金總額為5,300,000港元的貸款
「補充貸款協議A」	指	環球信貸與客戶A及客戶B於二零二四年十月二十二日訂立的補充貸款協議，其詳情於本公告中的「補充貸款協議A」一節列示
「補充貸款協議B」	指	環球信貸與客戶A及客戶B於二零二四年十月二十二日訂立的補充貸款協議，其詳情於本公告中的「補充貸款協議B」一節列示

承董事會命
環球信貸集團有限公司
主席兼總裁
王瑤

香港，二零二四年十月二十二日

於本公告日期，本公司執行董事為王瑤女士、金曉琴女士及葉莉盈女士；及本公司獨立非執行董事為吳麗文博士、文耀光先生及浦炳榮先生。