

债券代码：185630.SH
债券代码：167932.SH

债券简称：22 西电 01
债券简称：20 西电 01

西湖电子集团有限公司 关于重大资产抵押的公告

一、单次抵押情况

西湖电子集团有限公司（以下简称“公司”）向杭州银行股份有限公司官巷口支行（以下简称“杭州银行”）新增借款 4.54 亿元，同时公司将下属全资子公司杭州数源园区开发有限责任公司持有的杭州市西湖区教工路 1 号土地及其地上房屋构筑物用于抵押，本次抵押资产账面金额为 1.71 亿元，本次抵押资产规模超过公司上年末净资产 10%。

（一）抵押物情况

- 1、资产名称：杭州市西湖区教工路 1 号土地及其地上房屋构筑物
- 2、类别：国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
- 3、权属：杭州数源园区开发有限责任公司（西湖电子集团有限公司的全资子公司）
- 4、运营情况：该项资产 2023 年运营收入 2147.2 万元
- 5、最近一期的资产价值：截至 2024 年 6 月末，杭州数源园区开发有限责任公司持有杭州市西湖区教工路 1 号土地及其地上房屋构筑物资产的账面价值为 1.71 亿元，评估价值 8.00 亿元。
- 6、抵押物上除本次抵押外的其他权利受限情况：无

（二）抵押情况

- 1、抵押人：杭州数源园区开发有限责任公司
- 2、债权人：杭州银行股份有限公司官巷口支行

3、抵押基本情况：西湖电子集团有限公司向杭州银行股份有限公司官巷口支行借款 4.54 亿元，根据双方签署的《借款合同》（以下简称“主合同”），为确保主合同债务人在主合同项下的相关债务得到完全、适当的履行，保障债权人在主合同项下的相关债权的实现，抵押人杭州数源园区开发有限责任公司同意以其依法持有的杭州市西湖区教工路 1 号土地及其地上房屋构筑物资产抵押给债权人。

4、被担保债权金额：最高融资余额为人民币捌亿零叁拾贰万元整

5、被担保债权类型：最高额抵押担保

6、主合同融资期限到期日：2027 年 10 月 20 日

7、抵质押协议签署及抵质押物登记、交付情况

截至本公告出具日，双方《最高额抵押合同》已签署完成，相关资产已通过不动产登记窗口完成抵押登记。

二、相关决策情况

本次资产抵押已于西湖电子集团有限公司 2024 年第 13 次董事会会议审议通过，相关决策程序符合法律法规、公司章程和公司关联交易管理制度。相关借款协议于 2024 年 10 月 22 日签署完成，相关抵押于 2024 年 10 月 22 日完成。

三、影响分析和应对措施

上述资产抵押事项符合相关法律的规定，属于公司正常经营活动的范围，为公司融资计划中的一部分，目前公司经营状况良好，上述资产抵押不会对公司生产经营、财务情况和偿债能力产生重大不利影响。

特此公告。

（本页无正文，为《西湖电子集团有限公司关于重大资产抵押的公告》）

