

开源证券
关于嘉邻物业服务(深圳)股份有限公司的风险提示性公告

开源证券作为嘉邻物业服务(深圳)股份有限公司的持续督导主办券商，通过日常督导，发现公司存在以下情况：

一、 风险事项基本情况

(一) 风险事项类别

序号	类别	风险事项	挂牌公司是否履行信息披露义务
1	生产经营	重大交易相关风险	是

(二) 风险事项情况

公司召开第三届董事会第三次会议，公司拟进行下述交易：

1、公司向深圳市深城投投资控股集团有限公司（公司的控股股东）以 5,000,000.00 元的价格购买其所持有的深圳市嘉邻嘉寓商务服务有限公司（以下简称“嘉寓”）100.00%股权。

2、公司拟向深圳市鹏尚科技有限公司（控股股东直接持股 66.67%、控股股东直接持股 100%的企业前海深城投直接持股 33.33%、公司董事龙爱担任董事、公司董事李树财担任监事）以 5,000,000.00 元的价格购买其所持有的上海高准实业发展有限公司（以下简称“高准”）100.00%股权。

3、公司拟向深圳市嘉邻嘉寓商务服务有限公司（控股股东直接持股 100%、公司董事长王峰担任董事长、公司董事龙爱担任监事）以 10,000,000.00 元的价格购买其所持有的深圳市鹏昇实业投资有限公司（以下简称“鹏昇”）100.00%股权。

本次交易完成后，公司将直接持有嘉寓、高准、鹏昇 100.00%股权，嘉寓、高准、鹏昇成为公司的全资子公司。

上述拟进行的交易标的嘉寓、高准、鹏昇未进行资产评估。2023 年 12 月 31 日嘉寓、高准、鹏昇的净资产分别为 4,327,165.79 元、728,970.32 元和 1,024,294.85 元，合计 6,080,430.96 元。而拟购买嘉寓、高准、鹏昇 100%股权的金额分别为 5,000,000.00 元、5,000,000.00 元和 10,000,000.00 元，合计 20,000,000.00 元。拟购买嘉寓、高准、鹏昇 100%股权的金额分别高出其净资产金额为 672,834.21 元、4,271,029.68 元和 8,975,705.15 元，合计 13,919,569.04 元。拟购买价格超过其净资产比例分别为 15.55%、585.90%和 876.28%，合计金额超过合计净资产的比例为 228.92%。

二、 对公司的影响

相关风险事项不涉及影响公司持续经营能力，不会导致触发强制终止挂牌情形。

公司拟进行的关联交易未经过资产评估，股权的金额分别高出其净资产金额总计 13,919,569.04 元，超过净资产的比例 228.92%。

三、 主办券商提示

请投资者关注公司拟进行的关联交易的价格合理性。

主办券商提醒广大投资者：

投资者应充分了解股票市场风险并审慎决策。请广大投资者理性投资，注意投资风险。

四、 备查文件目录

无

开源证券
2024 年 10 月 24 日