

证券代码：839977

证券简称：新景祥

主办券商：华泰联合

## 江苏新景祥网络科技（集团）股份有限公司

## 购买资产暨关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

## 一、交易概况

## (一) 基本情况

公司拟向南京创熠南方风正软件谷创业投资合伙企业（有限合伙）收购其持有的南京新景祥科技有限公司 1.94% 的股权，本次股权收购价格为 5,305,425 元。

## (二) 是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公司重大资产重组管理办法》的相关规定：“公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到百分之五十以上；（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到百分之五十以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到百分之三十以上。”

根据《非上市公司重大资产重组管理办法》第四十条规定：“购买的资产为股权的，且购买股权导致公众公司取得被投资企业控股权的，其资产总额以被投资企业的资产总额和成交金额二者中的较高者为准，资产净额以被投资企业的净资产额和成交金额二者中的较高者为准；出售股权导致公众公司丧失被投资企业控股权的，其资产总额、资产净额分别以被投资企业的资产总额以及净资产

额为准。

除前款规定的情形外，购买的资产为股权的，其资产总额、资产净额均以成交金额为准；出售的资产为股权的，其资产总额、资产净额均以该股权的账面价值为准。”

江苏新景祥网络科技有限公司截至 2023 年 12 月 31 日经审计的合并总资产为 145,933,661.90 元，经审计的合并净资产为 87,360,427.81 元。

本次交易未达到上述标准，故本次交易不构成重大资产重组。

### （三）是否构成关联交易

本次交易构成关联交易。

### （四）审议和表决情况

公司已离职董事曹煜泓曾担任南京创熠南方风正软件谷创业投资合伙企业（有限合伙）执行事务合伙人委派代表，其在两公司的离职期限均未满半年，本次交易应按照关联交易进行审议。

根据《公司章程》及法人治理相关文件规定：公司与关联法人发生的成交金额（提供担保除外）占公司最近一期经审计总资产 0.5%以上的交易，且超过 300 万元；由公司董事会审议。

2024 年 10 月 23 日，公司召开第五届董事会第九次会议，审议通过了《关于收购南京新景祥科技有限公司股权的议案》。

### （五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

### （六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

## 二、交易对方的情况

### 1、法人及其他经济组织

名称：南京创熠南方风正软件谷创业投资合伙企业（有限合伙）

住所：南京市雨花台区大周路 34 号 1 幢 2201、2203 室

注册地址：南京市雨花台区大周路 34 号 1 幢 2201、2203 室

注册资本：12000 万元

主营业务：创业投资

控股股东：深圳南方股权投资基金管理有限公司

实际控制人：深圳南方股权投资基金管理有限公司

关联关系：公司已离职董事曹煜泓曾担任南京创熠南方风正软件谷创业投资合伙企业（有限合伙）执行事务合伙人委派代表，其在两公司的离职期限均未满半年。故南京创熠南方风正软件谷创业投资合伙企业（有限合伙）仍为公司的关联方。

信用情况：不是失信被执行人

### 三、交易标的情况

#### （一）交易标的基本情况

- 交易标的名称：南京新景祥科技有限公司的股权
- 交易标的类别： 固定资产  无形资产  股权类资产  其他
- 交易标的所在地：南京
- 交易标的其他情况

名称：南京新景祥科技有限公司

统一社会信用代码：91320111MA1XJYB56H

注册地：南京市浦口区星甸街道育才北路 9 号-118

成立时间：2018 年 12 月 4 日

企业类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人：龚子桂

经营范围：计算机软硬件研发、销售、技术咨询；计算机软硬件维修；物联网技术、云技术、信息技术研发、技术服务；智能家居系统销售；室内外装修装饰工程技术咨询；装饰材料销售。

本次股权交易完成前，标的公司股权结构为：江苏新景祥网络科技（集团）

股份有限公司持有 98.06%的股权；南京创熠南方风正软件谷创业投资合伙企业（有限合伙）持有 1.94%的股权。

本次股权交易完成后，标的公司股权结构为：江苏新景祥网络科技（集团）股份有限公司持有 100%的股权。

#### （二）交易标的资产权属情况

本次交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其它任何限制转让的情况，不涉及因诉讼、仲裁事项被采取查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其它情况。

### 四、定价情况

#### （一）交易标的财务信息及审计评估情况

截至 2023 年 12 月 31 日，南京新景祥科技有限公司经审计的合并口径资产总额为 8,415,671.39 元，营业收入为 2,723,714.92 元。

#### （二）定价依据

公司于 2021 年 12 月对南京新景祥科技有限公司进行增资，增资 2800 万元，本轮增资前南京新景祥科技有限公司的估值为 2.1 亿。本轮增资完成后，南京新景祥科技有限公司的估值变为 2.38 亿。本次股权转让，股权收购方与转让方参考南京新景祥科技有限公司上述估值，协商确定本次股权转让价格为 5,305,425 元。

#### （三）交易定价的公允性

本次交易定价公允，不存在损害公司或者其他股东利益的情形。

### 五、交易协议的主要内容

#### （一）交易协议主要内容

南京创熠南方风正软件谷创业投资合伙企业（有限合伙）将其持有的南京新景祥科技有限公司 1.94%的股权转让给江苏新景祥网络科技股份有限公司，本次

股权转让价格为 5,305,425 元。

(二) 交易协议的其他情况

无

六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

(一) 本次交易的目的

本次交易有利于优化公司战略布局，对未来的业绩和收益的增长具有积极的意义。

(二) 本次交易存在的风险

本次交易风险可控，不会对公司产生不利的风险。

(三) 本次交易对公司经营及财务的影响

本次交易对公司生产经营和财务状况不会产生重大不利影响。

七、备查文件目录

《江苏新景祥网络科技(集团)股份有限公司第五届董事会第九次会议决议》

江苏新景祥网络科技(集团)股份有限公司

董事会

2024年10月25日