

证券代码：300893

证券简称：松原股份

公告编号：2024-079

债券代码：123244

债券简称：松原转债

浙江松原汽车安全系统股份有限公司 关于全资子公司拟参与竞拍土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

浙江松原汽车安全系统股份有限公司（以下简称“公司”）于 2024 年 10 月 25 日召开第三届董事会第二十八次会议、第三届监事会第二十六次会议，审议通过了《关于全资子公司参与竞拍土地使用权的议案》，公司全资子公司浙江星盾汽车科技有限公司（以下简称“浙江星盾”）拟参与竞拍余姚市临山镇 3 号水库二期地块 2024-45 号地块国有建设用地使用权，现将有关情况公告如下：

一、交易概述

为了满足公司未来发展需要，公司已设立项目公司，即公司全资子公司浙江星盾汽车科技有限公司，拟以浙江星盾为主体参与竞拍宗地编号为 2024-45 号国有建设用地使用权。

本次土地挂牌起始价为人民币 12,471 万元，竞买保证金为人民币 2,495 万元。公司拟使用自有或自筹资金不超 13,000 万元参与土地使用权竞拍。

本次拟进行竞拍起拍价金额在董事会审批权限内，无需提交公司股东大会审议批准；如最终竞拍金额超出董事会审批权限，则该议案尚需提交股东大会审议。本次竞拍董事会授权公司管理层办理竞拍、购买等相关事宜。本次土地竞拍事项不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、交易对方基本情况

本次国有建设用地使用权的出让方为余姚市自然资源和规划局，交易对方与本公司不存在关联关系，不属于失信被执行人。

三、交易标的基本情况

- 1、宗地编号：2024-45 号
- 2、坐落位置：浙江省宁波市余姚临山镇三号水库
- 3、土地用途：二类工业用地（其他工业用地）
- 4、出让面积：173200 平方米（259.8 亩）
- 5、出让年期：50 年
- 6、规划指标要求： $1.6 \leq \text{容积率} \leq 1.8$ ；建筑密度 $\leq 55.0\%$ 。

三、本次竞拍的目的及影响

公司竞拍的土地主要是为满足公司主业的战略发展，完善公司的产业布局，符合公司长远发展目标。本次竞拍的资金来源全部为浙江星盾自有资金或自筹资金，不会对公司财务状况及经营业绩产生重大不利影响，也不存在损害公司及股东利益的情形。

四、对外投资的目的、存在的风险和对公司的影响

本次竞拍土地使用权符合公司战略发展规划，但在项目规划和实施过程中，可能面临宏观政策调控、市场变化、经营管理等各个方面的不确定因素，未来投资规划具有长期性和不确定性。同时，本次竞拍土地使用权后尚需履行相关程序签署国有建设用地使用权出让合同和办理相关证件等事项。针对上述风险，公司将严格按照有关法律法规的要求及时采取各种措施积极应对，敬请投资者注意投资风险。

六、备查文件

- 1、第三届董事会第二十八次会议决议；

特此公告。

董事会

2024年10月29日