

证券代码：300675

证券简称：建科院

公告编号：2024-061

深圳市建筑科学研究院股份有限公司

2024 年第三季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示：

- 董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明：保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。
- 第三季度报告是否经过审计

是 否

一、主要财务数据

(一) 主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	本报告期比上年同期 增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年 同期增减
营业收入(元)	96,078,539.48	-6.93%	248,391,408.86	-6.32%
归属于上市公司股东的净利润(元)	-6,045,855.16	-495.66%	-34,481,961.49	20.19%
归属于上市公司股东的扣除非经常性 损益的净利润(元)	-6,339,949.78	-137.17%	-37,827,989.82	25.20%
经营活动产生的现金流量净额(元)	--	--	-66,969,288.68	-2.40%
基本每股收益(元/股)	-0.0412	-496.36%	-0.2351	20.20%
稀释每股收益(元/股)	-0.0412	-496.36%	-0.2351	20.20%
加权平均净资产收益率	-1.07%	下降 1.35 个百分点	-5.86%	上升 1.66 个百分点
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产(元)	1,384,194,264.32	1,433,491,580.33	-3.44%	
归属于上市公司股东的所有者权益 (元)	568,488,376.55	608,415,133.30	-6.56%	

(二) 非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元

项目	本报告期金额	年初至报告期期末金额	说明
非流动性资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	168,601.40	168,601.40	主要系本报告期内异地企业办公场所租赁合同调整所致
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外）	75,588.52	1,846,184.66	主要系不满足经常性收益认定项目的递延收益结转，取得一次性政府补助等所致
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	0.00	58,397.26	主要系上半年度购买并已到期赎回的结构性存款所取得的投资收益
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	0.00	14,960.99	主要系上半年度收回应收账款所致
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	183,666.26	1,958,775.71	主要系收到科研合作资助所致
减：所得税影响额	44,962.54	583,541.91	根据适用税率计算的所得税影响额
少数股东权益影响额（税后）	88,799.02	117,349.78	根据少数股东的持股比例计算的影响额
合计	294,094.62	3,346,028.33	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

（三）主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

适用 不适用

主要数据指标	重大变动说明
货币资金	较年初下降 42.30%，主要系本报告期因部分区域项目建设放缓，资金审批及结算审批更为谨慎，收款周期加长，回款金额同比减少所致
应收票据	较年初减少 96.21 万元，主要系本期票据到期承兑所致
应收款项融资	主要系银行承兑汇票到期承兑，本期期末无余额
预付款项	较年初上升 51.19%，主要系采购合同预付款项增加所致
其他应收款	较年初下降 65.71%，主要系收回上年末挂账的应收产权处置款项所致
其他流动资产	较年初上升 36.08%，主要系增值税留抵税额增加所致
使用权资产	较年初下降 36.02%，主要系异地分支机构办公场所租赁合同租金调整所致
开发支出	较年初增加 42.62 万元，主要系公司自主研发的无形资产开发阶段支出归集所致
应付账款	较年初下降 34.29%，主要系本报告期支付未来大厦建设结算款所致
预收款项	较年初下降 61.36%，主要系相关项目营业收入达到确认条件结转所致
合同负债	较年初上升 87.94%，主要系收到合同预收款所致
应交税费	较年初下降 65.31%，主要系支付上年末计提税费所致
其他应付款	较年初下降 66.28%，主要系本期支付 EPC 项目代收代付款项所致
一年内到期的非流动负债	较年初上升 37.16%，主要系根据长期借款还款计划，一年内到期的长期借款增加所致
租赁负债	较年初下降 50.22%，主要系异地分支机构办公场所租赁合同租金调整所致
递延收益	较年初上升 33.40%，主要系收到待结转的课题专项经费所致
递延所得税负债	较年初减少 28.47 万元，主要系非同一控制下企业合并形成的固定资产增值，折旧导致固定资产账面价值与计税基础之间的差异减少，转回递延所得税负债所致

主要数据指标	重大变动说明
销售费用	同比下降 37.04%，主要系公司市场活动进一步聚焦于重点客户、重点区域和重点项目，销售费用效率提升，同时薪酬支出下降所致
其他收益	同比下降 58.47%，主要系本报告期递延收益结转减少所致
投资收益	同比增加 81.43 万元，主要系本报告期联营企业同比减亏所致
信用减值损失	同比上升 111.70%，主要系本报告期因收款周期加长，应收账款账龄及余额增加所致
资产处置收益	同比减少 24.59 万元，主要系上年同期处置租赁使用权资产，本报告期仅少量租赁变更所致
营业利润	同比上升 31.50%，主要系公司持续加强全面预算管理，控本降费，营业总成本减少所致
营业外收入	同比下降 60.62%，主要系本报告期收到的科研合作资助减少所致
营业外支出	同比减少 128.78 万元，主要系上年同期存在对外捐赠，本报告期无捐赠事项所致
利润总额	同比上升 30.21%，主要影响因素同“营业利润”
所得税费用	同比上升 104.33%，主要系母公司上年同期确认可抵扣亏损形成的递延所得税资产，同期数据不可比所致
投资活动产生的现金流量净额	同比下降 67.95%，主要系本报告期支付未来大厦建设结算款所致
筹资活动产生的现金流量净额	同比上升 74.35%，主要系公司银行借款增加所致

二、股东信息

（一）普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	16,637	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
深圳市资本运营集团有限公司	国有法人	42.86%	62,857,143	0	不适用	0
深圳市建科投资股份有限公司	境内非国有法人	6.01%	8,816,600	0	不适用	0
中关村发展集团股份有限公司	国有法人	2.94%	4,306,649	0	不适用	0
深圳市华和兴机电环保有限公司	境内非国有法人	0.80%	1,174,500	0	不适用	0
张锐玲	境内自然人	0.40%	590,300	0	不适用	0
BARCLAYS BANK PLC	境外法人	0.34%	498,500	0	不适用	0
陈少杰	境内自然人	0.31%	450,000	0	不适用	0
袁铁一	境内自然人	0.28%	407,100	0	不适用	0
陈兴微	境内自然人	0.27%	391,400	0	不适用	0
王正伟	境内自然人	0.25%	365,000	0	不适用	0
前 10 名无限售条件股东持股情况（不含通过转融通出借股份、高管锁定股）						
股东名称	持有无限售条件的股份数量	股份种类及数量				
		股份种类	数量			
深圳市资本运营集团有限公司	62,857,143	人民币普通股	62,857,143			
深圳市建科投资股份有限公司	8,816,600	人民币普通股	8,816,600			
中关村发展集团股份有限公司	4,306,649	人民币普通股	4,306,649			
深圳市华和兴机电环保有限公司	1,174,500	人民币普通股	1,174,500			
张锐玲	590,300	人民币普通股	590,300			
BARCLAYS BANK PLC	498,500	人民币普通股	498,500			
陈少杰	450,000	人民币普通股	450,000			
袁铁一	407,100	人民币普通股	407,100			
陈兴微	391,400	人民币普通股	391,400			
王正伟	365,000	人民币普通股	365,000			
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司前 3 名无限售条件股东之间不存在关联关系，也不属于一致行动人；公司未知前 4-10 名无限售条件股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人					
前 10 名股东参与融资融券业务股东情况说明（如有）	公司股东陈兴微除通过普通证券账户持有 309,100 股外，还通过东莞证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 82,300 股，实际合计持有 391,400 股；此外，前 10 名无限售条件普通股股东中无其他股东参与融资融券业务					

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

适用 不适用

(二) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

(三) 限售股份变动情况

适用 不适用

三、其他重要事项

适用 不适用

报告期内，公司存在以下重大事项：

1. 公司董事会、监事会换届选举及董事长、监事会主席、董事会专门委员会的选举工作于 2024 年 7 月 10 日完成，具体情况详见公司在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>，下同）披露的相关公告（公告编号：2024-037、038、039、040）；
2. 经公司第四届董事会第二次临时会议于 2024 年 7 月 18 日审议同意，公司 2024 年第三次临时股东大会于 2024 年 8 月 2 日批准公司在深圳联合产权交易所股份有限公司公开挂牌转让公司所持湖北建胜工程技术咨询有限公司 40%股权的交易，具体情况详见公司在巨潮资讯网披露的相关公告（公告编号：2024-043、045、048）；
3. 经公司第四届董事会第一次定期会议于 2024 年 8 月 28 日审议同意公司收购绿研智库 36%股权的关联交易，交易双方于 2024 年 8 月 29 日所签署的股权转让协议，具体情况详见公司在巨潮资讯网披露的相关公告（公告编号：2024-051、054）。

报告期后，公司董事会秘书变更为副总经理姚培女士兼任，具体情况详见公司在巨潮资讯网披露的相关公告（公告编号：2024-056、057、058）。

四、季度财务报表

(一) 财务报表

1、合并资产负债表

编制单位：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

2024 年 09 月 30 日

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	97,450,855.73	168,885,747.19
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
衍生金融资产		

项目	期末余额	期初余额
应收票据	74,046.00	1,036,100.79
应收账款	402,805,661.86	359,374,979.83
应收款项融资	0.00	50,000.00
预付款项	2,619,224.83	1,732,358.81
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	4,213,189.74	12,288,675.20
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	60,431.31	61,027.95
其中：数据资源		
合同资产	140,716,707.33	132,629,142.80
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	10,406,606.56	7,647,383.94
流动资产合计	658,346,723.36	683,705,416.51
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	3,505,534.09	3,570,493.56
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	564,324,604.49	564,599,310.00
固定资产	84,617,803.24	93,415,458.11
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	21,214,097.94	33,155,636.24
无形资产	23,655,989.58	28,625,161.31
其中：数据资源		
开发支出	569,031.04	142,787.56
其中：数据资源		
商誉		
长期待摊费用	3,457,646.88	3,534,357.23
递延所得税资产	17,219,087.99	15,822,529.76
其他非流动资产	7,283,745.71	6,920,430.05
非流动资产合计	725,847,540.96	749,786,163.82
资产总计	1,384,194,264.32	1,433,491,580.33
流动负债：		
短期借款	295,643,135.81	230,493,794.68
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	23,281,165.20	0.00
应付账款	134,399,099.92	204,542,668.21
预收款项	1,681,155.24	4,351,108.12
合同负债	17,832,387.17	9,488,459.56
卖出回购金融资产款		

项目	期末余额	期初余额
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	7,522,892.39	8,206,522.43
应交税费	3,526,470.87	10,165,208.42
其他应付款	7,838,359.45	23,242,829.09
其中：应付利息		
应付股利	0.00	304,231.20
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	32,613,601.53	23,777,908.61
其他流动负债	31,773,131.90	27,968,372.96
流动负债合计	556,111,399.48	542,236,872.08
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	214,267,460.01	229,521,844.64
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	11,141,225.18	22,381,817.23
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	7,210,932.06	5,405,432.66
递延所得税负债	395.59	285,132.44
其他非流动负债		
非流动负债合计	232,620,012.84	257,594,226.97
负债合计	788,731,412.32	799,831,099.05
所有者权益：		
股本	146,666,700.00	146,666,700.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	127,963,226.66	127,541,353.92
减：库存股		
其他综合收益	7,601,086.69	7,601,086.69
专项储备		
盈余公积	30,169,212.91	30,169,212.91
一般风险准备		
未分配利润	256,088,150.29	296,436,779.78
归属于母公司所有者权益合计	568,488,376.55	608,415,133.30
少数股东权益	26,974,475.45	25,245,347.98
所有者权益合计	595,462,852.00	633,660,481.28
负债和所有者权益总计	1,384,194,264.32	1,433,491,580.33

法定代表人：叶青 主管会计工作负责人：邵晓东 会计机构负责人：陈友莲

2、合并年初到报告期末利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	248,391,408.86	265,138,863.19
其中：营业收入	248,391,408.86	265,138,863.19

项目	本期发生额	上期发生额
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	265,677,302.93	311,099,743.21
其中：营业成本	174,098,190.13	202,153,090.67
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	925,844.73	1,131,272.30
销售费用	16,978,789.57	26,967,554.46
管理费用	35,017,383.64	39,888,310.18
研发费用	26,751,840.89	29,894,489.50
财务费用	11,905,253.97	11,065,026.10
其中：利息费用	12,436,458.88	11,331,449.33
利息收入	553,240.99	414,126.74
加：其他收益	2,452,605.48	5,906,095.29
投资收益（损失以“-”号填列）	-6,562.21	-820,844.90
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-64,959.47	-805,763.22
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-19,063,593.15	-9,004,978.63
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-451,434.64	-440,971.63
资产处置收益（损失以“-”号填列）	168,601.40	414,544.35
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	-34,186,277.19	-49,907,035.54
加：营业外收入	2,012,192.67	5,109,507.10
减：营业外支出	-42,573.06	1,245,196.69
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-32,131,511.46	-46,042,725.13
减：所得税费用	259,442.50	-5,985,272.88
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	-32,390,953.96	-40,057,452.25
（一）按经营持续性分类		
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-32,390,953.96	-40,057,452.25
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	-34,481,961.49	-43,203,111.44
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	2,091,007.53	3,145,659.19
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		

项目	本期发生额	上期发生额
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	-32,390,953.96	-40,057,452.25
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额	-34,481,961.49	-43,203,111.44
(二) 归属于少数股东的综合收益总额	2,091,007.53	3,145,659.19
八、每股收益：		
(一) 基本每股收益	-0.2351	-0.2946
(二) 稀释每股收益	-0.2351	-0.2946

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元，上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。

法定代表人：叶青 主管会计工作负责人：邵晓东 会计机构负责人：陈友莲

3、合并年初到报告期末现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	198,186,176.62	258,591,061.42
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	0.00	1,011.20
收到其他与经营活动有关的现金	15,612,280.18	14,911,168.68
经营活动现金流入小计	213,798,456.80	273,503,241.30
购买商品、接受劳务支付的现金	76,468,096.88	82,527,437.88
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	146,872,273.48	198,231,903.19
支付的各项税费	13,484,234.34	16,389,999.68

项目	本期发生额	上期发生额
支付其他与经营活动有关的现金	43,943,140.78	41,754,525.09
经营活动现金流出小计	280,767,745.48	338,903,865.84
经营活动产生的现金流量净额	-66,969,288.68	-65,400,624.54
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	0.00	979,047.93
取得投资收益收到的现金	58,397.26	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	10,960.00	18,618.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	7,300,000.00	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	30,000,000.00	0.00
投资活动现金流入小计	37,369,357.26	997,665.93
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	45,615,460.35	23,770,398.96
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	30,000,000.00	0.00
投资活动现金流出小计	75,615,460.35	23,770,398.96
投资活动产生的现金流量净额	-38,246,103.09	-22,772,733.03
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	278,043,882.91	194,480,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	4,059,353.28	0.00
筹资活动现金流入小计	282,103,236.19	194,480,000.00
偿还债务支付的现金	217,542,229.04	131,560,097.11
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	18,293,785.40	26,507,060.44
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	9,669,941.57	15,422,443.89
筹资活动现金流出小计	245,505,956.01	173,489,601.44
筹资活动产生的现金流量净额	36,597,280.18	20,990,398.56
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-68,618,111.59	-67,182,959.01
加：期初现金及现金等价物余额	163,897,862.50	128,136,830.92
六、期末现金及现金等价物余额	95,279,750.91	60,953,871.91

（二） 2024 年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

适用 不适用

（三） 审计报告

第三季度报告是否经过审计

是 否

公司第三季度报告未经审计。

深圳市建筑科学研究院股份有限公司董事会

2024 年 10 月 29 日