

证券代码：002153

证券简称：石基信息

公告编号：2024-28

## 北京中长石基信息技术股份有限公司

### 关于全资子公司与凯宾斯基酒店集团签订重大合同的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、合同签署背景及概况

1、北京中长石基信息技术股份有限公司（以下简称“公司”）正处于全球化及平台化的转型时期，公司新一代云架构的企业级酒店信息管理系统 Shiji Enterprise Platform（石基企业平台）为公司国际化及平台化转型中的重要产品，是一套可以完全替换部分现有酒店信息管理系统（“PMS”）及其他酒店层面和集团层面子系统的全新一代解决方案。在欧洲、亚太地区、中东和美洲上线一定数量酒店的基础上，石基企业平台已经得到四家国际标杆客户半岛、洲际、朗廷、新濠酒店集团的认可，并已在半岛、洲际、朗廷实现批量上线工作，包括新开酒店上线和替换存量酒店原有的 PMS。对应上述酒店集团，公司已经签订过的此类重大合同包括：Shiji (Singapore) Pte. Ltd.（以下简称“石基新加坡”）与 HSH Management Services Limited（代表半岛酒店集团）、Shiji (US) Inc.与 Six Continents Hotels, Inc.（代表洲际酒店集团）、石基新加坡与 Langham Hotels International Limited（代表朗廷酒店集团）、石基新加坡与 Golden Future (Management Services) Limited（代表新濠酒店集团）分别签订的《MASTER SERVICES AGREEMENT》，上述重大合同的公告分别详见刊登于《中国证券报》、《上海证券报》、巨潮资讯网 [www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn) 的《关于全资子公司签订重大合同的公告》（2020-31）、《关于全资子公司与六洲酒店签订重大合同的公告》（2021-33）、《关于全资子公司与朗廷酒店集团签订重大合同的公告》（2022-23）、以及刊登于《中国证券报》、《证券时报》、巨潮资讯网 [www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn) 的《关于全资子公司签订重大合同的公告》（2024-11）。

2、2024年10月28日，公司全资子公司 Shiji Deutschland GmbH（以下简称“石基德国”）与 Kempinski Hotel S.A.（以下简称“客户”，代表凯宾斯基酒店集团）签订《STATEMENT OF WORK》（以下简称“SEP-SOW”或“本协议”），约定公司将为客户拥有、特许经营、管理或经营的酒店以 SaaS 服务的方式提供新一代云架构的企业级酒店信息管理系统石基企业平台（PMS）、石基支付解决方案等产品（以下统称为“SaaS 套餐”）。鉴于石基德国与凯宾斯基酒店集团在 Infrasy Cloud 产品订购合作中于 2023 年 1 月 19 日已就公司为客户提供软件产品及相关服务签订了《MASTER SERVICES AGREEMENT》（以下简称“主协议”或“MSA”），本次公司为客户提供石基企业平台（PMS）及相关服务仍适用 MSA 相关通用条款，由石基德国与凯宾斯基酒店集团签订石基企业平台（PMS）相关的 SOW 确定具体合作条款。

3、本次签署的协议属于公司日常经营合同，已经公司 2024 年第五次总裁办公会会议审议通过。按照深圳证券交易所《股票上市规则》及《公司章程》等相关规定，无需提交公司董事会、股东大会审议；公司与交易对手方不存在关联关系，本次交易亦不构成重大资产重组事项。

## 二、交易对手方基本情况

1、公司名称：Kempinski Hotel S.A.

2、办公地址：瑞士日内瓦亨利埃特街 10 号 1204

3、主要业务：

Kempinski Hotel S.A.隶属于凯宾斯基酒店集团。凯宾斯基酒店集团创建于 1897 年，是欧洲历史最悠久的豪华酒店集团，拥有和管理覆盖 35 个国家的 82 家酒店和公寓，包括 21,913 间客房，雇佣了包含 124 个国籍的 19,100 名员工。

4、公司与交易对手方不存在关联关系。

5、履约能力分析：客户与石基德国签署 MSA 及 SEP-SOW，约定客户和/或凯宾斯基酒店集团拥有、特许经营、管理或经营的酒店（统称“参与酒店”）与石基德国和或其关联公司应另行签订《Property Services Agreement》（《物业服务协议》，简称“PSA”）等相关订单文件，以确定购买和选用 SOW 中约定的产品与服务。基于凯宾斯基酒店集团在酒店行业的影响力、信誉度和实力，其具备良好的履约能力。

## 三、合同条款主要内容

服务提供商：Shiji Deutschland GmbH（石基）

客户：Kempinski Hotel S.A.

1、本石基企业平台-工作说明书（SEP-SOW）包含客户与石基之间于 2023 年 1 月 19 日生效的主服务协议（MSA）中商定的“条款和条件”，并与 MSA 一起构成关于提供、实施和使用产品和服务的完整协议。

2、本 SEP-SOW 涵盖石基在中国和全球其他国家的客户场所实施和推出新的物业管理系统（PMS）和其他 SaaS 服务，并通过订阅石基企业平台、石基支付解决方案等 SaaS 服务进行运营（始终以客户履行付款义务为前提）；

根据石基与客户之间的协议，在客户和参与酒店履行付款义务的前提下，客户将有权控制已签署石基企业平台物业服务协议（SEP-PSA）的参与酒店在客户的逻辑环境中对石基企业平台的访问。石基将按照客户的指示，根据本 SEP-SOW 的条款和条件，向客户和参与计划的酒店提供上述 SaaS 订阅。

3、石基应向客户和参与酒店提供产品和服务。

双方特此授权参与酒店通过签订额外的 SEP-PSA 来接受石基/石基关联公司提供的服务。此类 SEP-PSA 在双方签署时将成为本 SEP-SOW 的一部分，其中描述的服务将成为本 SEP-SOW 中列出的产品和/或服务的一部分。

#### 4、最低承诺额

客户承诺促使协议中列出的参与酒店在本 SEP-SOW 生效日期至 2025 年 12 月 31 日期间订购石基软件作为服务包，并向石基和/或石基关联公司支付第一年的费用。客户强调，协议中列出的参与酒店是由具有很大自主权的独立法人实体经营的独立酒店，这可能导致一些酒店脱离客户的连锁酒店，并且不会订购石基软件作为服务包。因此，双方已同意，在整个协议期限内，客房数量应至少保持在协议中列出的参与酒店总客房数量的 90%。

#### 5、项目阶段

初始项目阶段：SOW 生效日期至 2030 年 12 月 31 日之间。

SEP 项目的继续：从 2031 年 1 月 1 日开始，并应持续到 MSA 约定的终止。

#### 6、付款条款

##### 6.1 SaaS 订阅费：

所有 SaaS 订阅费应主要根据 SEP-PSA 分配给参与酒店。

##### 6.2 专业服务费用：

在本协议签署时，客户应向石基支付提供专业服务套餐的预付款。专业服务的其他发票可能主要根据 SEP-PSA 开具给参与活动的酒店。

### 四、对公司的影响

公司本次与凯宾斯基酒店集团签订协议，意味着又一家知名国际型连锁酒店集团通过签约认可公司新一代云架构的企业级酒店信息系统石基企业平台在行业中的技术领先性，再一次验证了石基企业平台领先的 PMS 功能、高水平的集团化管理为其下一步市场拓展奠定了良好基础。下一阶段，客户将首先根据其酒店集团规划积极开展中国大陆地区酒店上线计划。此次签约成功及后续的成功上线将为石基企业平台在欧洲酒店市场及全球酒店市场树立又一个良好的标杆效应，为公司带来长远可观的财务收益和良好的品牌效应。

虽然本次协议的执行对公司国际化业务拓展具有积极影响，但具体实施交付需要一定的时间，同时考虑到凯宾斯基酒店集团旗下酒店的数量，预计不会对公司本年度经营业绩、财务状况产生重大影响。

本次协议的履行不影响公司业务的独立性，且由于国际酒店行业市场空间巨大，公司未来主要业务不会因履行本协议而对客户形成严重依赖。

### 五、风险提示

- 1、本次协议的签署预计不会对公司本年度业绩造成重大影响。
- 2、协议中已列明的参与酒店并非客户拥有、特许经营、管理或经营的所有酒店，尚需根据客户安排加入更多的参与酒店。
- 3、虽然协议对上线计划有安排，但酒店具体上线的时间和节奏可能受多种因素影响，存在一定的不确定性。
- 4、协议中的核心产品是公司完全自主研发的针对国际酒店集团的全新一代酒店信息管理系统平台，包含较多创新的算法和技术实现方式，公司仍有可能面临需要继续投入更新、完善现有的产品的技术风险。
- 5、公司新一代云架构的企业级酒店信息系统的进一步推广可能需要比较长的时间，公司需要不断增加客户数量才能达到对公司财务状况及经营成果的重大影响。

敬请广大投资者注意以上投资风险。

## 六、其他相关说明

公司将严格按照深圳证券交易所《股票上市规则》等有关规定，及时履行后续信息披露义务。

## 七、备查文件

- 1、石基德国与客户签署的《MASTER SERVICES AGREEMENT》及《STATEMENT OF WORK》;
  - 2、公司 2024 年第五次总裁办公会会议纪要。
- 特此公告。

北京中长石基信息技术股份有限公司

董 事 会

2024 年 10 月 28 日