

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

NATIONAL ELECTRONICS HOLDINGS LIMITED

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：213)

須予披露交易

與出售

SONIC RUN INVESTMENTS LIMITED

**全部已發行股本
有關的買賣協議**

出售事項

董事會欣然宣佈，於2024年10月28日（交易時段後），賣方（為本公司間接全資附屬公司）與買方訂立買賣協議，據此賣方同意出售而買方同意購買待售股份，總代價為4,000,000英鎊，惟須遵守買賣協議的條款及條件並受其規限。

上市規則的涵義

由於出售事項的一個或多個適用百分比率（按照上市規則第14.07條計算）超過5%但低於25%，故出售事項根據上市規則第14章構成本公司之須予披露交易。出售事項須遵守上市規則第14章下的申報及公告規定，但豁免遵守股東批准規定。

緒言

董事會欣然宣佈，於2024年10月28日（交易時段後），賣方（為本公司間接全資附屬公司）與買方訂立買賣協議，據此賣方同意出售而買方同意購買待售股份，總代價為4,000,000英鎊，惟須遵守買賣協議的條款及條件並受其規限。

買賣協議

日期： 2024年10月28日（交易時段後）

各訂約方：

賣方： National Properties Holdings Ltd.（本公司的間接全資附屬公司）

買方： Native Land Investment Limited

據董事作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，買方及其最終實益擁有人為獨立於本公司及其關連人士的第三方。

將予出售的資產

根據買賣協議，賣方同意出售而買方同意購買待售股份。於本公佈日期，賣方合法實益擁有5,282,000股目標公司普通股，相當於目標公司的全部已發行及繳足股本。目標公司為NLGS之3,937,248股C股的唯一實益擁有人，相當於NLGS的全部已發行及繳足股本少於20%。NLGS為一家投資實體，其設立目的是與一個總部位於英國的房地產投資信託合作並向其提供開發資金，以收購該物業並進行後續再開發。上述總部位於英國的房地產投資信託是該物業目前的合法實益擁有人。

代價及付款條款

代價須由買方於完成時以電匯方式向買方的律師賬戶支付4,000,000英鎊予賣方。

代價乃由賣方與買方參考（其中包括）目標公司的經調整資產淨值（債務資本化完成後）後經公平磋商所釐定。董事認為代價屬公平合理，且符合本公司及股東的整體利益。

完成

待債務資本化完成後，完成方告作實。完成將於買賣協議日期在買方與賣方可能書面協定之地點進行。

於完成後，目標公司將不再為本公司附屬公司，其財務賬目將不再於本公司財務報表綜合入賬。

有關目標公司及該物業的資料

目標公司主要從事投資活動，為於英屬維爾京群島註冊成立的有限公司，於本公佈日期由賣方全資擁有。

下文分別載列目標公司截至2023年及2024年3月31日止財政年度的經審核財務資料，有關財務資料乃節錄自其根據香港財務報告準則編製的經審核財務報表：

	截至2023年 3月31日止 財政年度 (港元)	截至2024年 3月31日止 財政年度 (港元)
收益	—	—
除稅前溢利／(虧損)淨額	(1,005,117)	584,269 (附註1)
除稅後溢利／(虧損)淨額	(1,005,117)	584,269 (附註1)

於2024年3月31日，目標公司的經審核流動資產及經審核負債淨額分別約為38,957,689港元及1,393,540港元。

該物業為住宅物業。NLGS於2021年為收購該物業提供開發資金，用於再開發新住宅項目，提供41個單位及配套設施。作為提供開發資金等的回報，NLGS將享有部分利潤，其中包括就向該物業提供開發管理服務收取表現費用。該項目仍在進行中，預期將於2025年年底竣工。

進行出售事項的財務影響

扣除本集團就出售事項應支付的有關開支，預期本集團於完成時將錄得收益約600,000港元(有待審核)。有關收益乃參考目標公司於2024年10月17日的未經審核資產淨值計算。

附註1： 有關淨溢利主要來自相關財政年度的其他收益。

所得款項用途

本集團目前擬利用出售事項的所得款項淨額作一般營運資金用途。

進行出售事項的理由及裨益

經考慮現行市況後，董事認為出售事項為本集團變現其投資及增強本集團流動資金創造良機。

董事（包括獨立非執行董事）認為出售事項按正常商業條款訂立，而有關條款屬公平合理，符合本公司及其股東的整體利益。

有關本公司、賣方及買方的資料

有關本公司的資料

本公司為一家投資控股公司，其附屬公司主要從事製造、裝配及銷售電子錶及手錶零件、買賣錶肉及手錶零件、物業發展及投資以及酒店經營業務。

有關賣方的資料

賣方為本公司之間接全資附屬公司，主要從事投資控股。

有關買方的資料

買方主要從事投資控股。

根據本公司進行的公司信息公開檢索所獲得的資料，於本公佈日期，對買方擁有控制權的最終實益擁有人為Malcolm James Kerr先生及Alasdair John Nicholls先生。

上市規則的涵義

由於出售事項的一個或多個適用百分比率（按照上市規則第14.07條計算）超過5%但低於25%，故出售事項根據上市規則第14章構成本公司之須予披露交易。出售事項須遵守上市規則第14章下的申報及公告規定，但豁免遵守股東批准規定。

釋義

於本公佈內，除文義另有所指外，下列詞彙具有下文所賦予的涵義：

「董事會」	指	本公司董事會
「本公司」	指	National Electronics Holdings Limited，於百慕達註冊成立的有限公司，其股份在聯交所上市（股份代號：213）
「完成」	指	根據買賣協議完成出售事項
「代價」	指	買方根據買賣協議就待售股份應付賣方的購買價總金額
「關連人士」及「附屬公司」	指	各自具有上市規則所界定的涵義
「債務資本化」	指	賣方將目標公司結欠賣方的所有款項資本化，有關款項與目標公司作為NLGS投資者的出資及管理費用有關，該金額大約與代價相等
「董事」	指	本公司董事
「出售事項」	指	賣方根據買賣協議向買方出售待售股份
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「NLGS」	指	Native Land (100 GS) Limited，於英格蘭及威爾斯註冊成立的私人有限公司
「該物業」	指	位於英國英格蘭100 George Street, London W1的住宅租賃
「買方」	指	Native Land Investment Limited，於英格蘭及威爾斯註冊成立的有限公司

「待售股份」	指	賣方持有5,282,000股每股面值1.00美元之目標公司普通股，相當於目標公司的全部已發行及繳足股本
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.10港元之普通股
「股東」	指	股份持有人
「買賣協議」	指	賣方與買方就出售事項訂立日期為2024年10月28日的買賣協議
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「目標公司」	指	Sonic Run Investments Limited，於英屬維爾京群島註冊成立的有限公司，於本公佈日期由賣方全資擁有
「賣方」	指	National Properties Holdings Ltd.，於英屬維爾京群島註冊成立的有限公司，於本公佈日期為本公司的間接全資附屬公司
「英鎊」	指	英鎊，大不列顛暨北愛爾蘭聯合王國的法定貨幣
「%」	指	百分比

承董事會命

National Electronics Holdings Limited

主席

李源清

香港，2024年10月28日

於本公佈日期，本公司執行董事為李源清先生、李本智先生、李源初先生及衛光遠先生；本公司非執行董事為李源鉅先生及李源如女士；以及本公司獨立非執行董事為陳國偉先生、孫大為先生及Pius Ho先生。