

证券代码：839573

证券简称：浦辰瑞铂

主办券商：西部证券

上海浦辰瑞铂科技发展股份有限公司 重大亏损公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、情况概述

上海浦辰瑞铂科技发展股份有限公司（以下简称公司）2024 年上半年度归属于公司股东的净利润-54,438,794.68 元，占 2024 上半年期末归属于母公司所有者权益的-72.31%（按绝对值计算），出现重大亏损。

二、重大亏损原因

1. 疫情及宏观经济环境变化影响下，商业、办公及酒店等市场全面下行，很多项目出租率几乎腰斩，以公司虹桥办公项目为例，出租率由顶峰的 90%以上断崖式下降至 40%，且价格也下跌超过 30%，导致公司营收急剧下滑。

2. 疫情及宏观经济环境变化影响下，因房地产市场萎靡下行，导致对客户端中小开发商和租户大量的应收佣金、服务费、租金等无法收回；大量涉诉案件胜诉后也无法得到有效执行，导致最终被业主方

追责进入破产清算程序。

3. 进入破产清算程序后，根据管理人指令公司全员被遣散，停止一切经营活动，退出所有项目。

4. 为保证平稳，公司对各退出项目进行了项目层面债务重组，全面清理债权债务，一是针对母子公司与客户互有欠债的进行三方协议等进行抵充；二是退出项目存在重大违约责任，为尽可能收回部分资金对部分债权进行了减免；上述债务重组损失 79,935,571.26 元。

三、拟应对措施

1. 债务重组

通过将债权转为公司股权，让债权人成为股东。

2. 产品线重组

改变原来商业、文旅、办公、酒店、公寓以及园区等全业态全产品线布局模式，聚焦公司核心优势产品线，即发力商业和文旅产业项目。

3. 业务重组

公司二十多年积累了大量客户和意向项目资源，目前因公司破产原因无法进一步推进，同时现有项目因破产原因也中止，待公司重组完成后，这些项目都可快速推进导入。

4. 人员重组

因公司破产原因，核心高管和专业团队按管理人要求终止劳动关系，等待公司重组完成后办理入职。同时，公司将结合业务调整方向，



引入行业内优秀人才作为补充。

四、备查文件

《上海浦辰瑞铂科技发展股份有限公司 2024 年半年报》

上海浦辰瑞铂科技发展股份有限公司

董事会

2024 年 10 月 30 日

