

证券代码：600743

证券简称：华远地产

编号：临2024-046

## 华远地产股份有限公司 2024年第三季度经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

2024年前三季度，公司实现营业收入34.36亿元，同比下降45.82%，实现归属于上市公司股东的净利润-7.31亿元。公司操盘和并表项目实现开复工面积100.21万平方米，同比下降69%；其中竣工14.42万平方米，同比下降80%；无新开工面积。完成销售签约额13.84亿元，同比下降70%；完成销售签约面积14.24万平方米，同比下降65%。

报告期内，公司无新增土地储备。

截至三季度末，公司按业态分类的销售情况明细如下表：

业态类别	2024年1-9月销售面积 (平方米)	2024年1-9月签约额 (万元)	各业态销售均价 (元/平方米)
住宅	90,276	115,163	12,757
商业及办公	12,143	13,985	11,517
车位及仓储	39,976	9,289	2,324
合计	142,395	138,437	9,722

报告期内，公司在建、拟建及报告期内竣工的项目的开发情况如下表：

单位：平方米

地区	项目	项目 进度	项目用地 面积	总建筑面积	在建建筑 面积	已竣工 面积
石家庄	昆仑赋	在建	172,516	568,019	349,408	166,858
	海蓝和光	竣工	56,784	247,210	102,832	247,210
西安	辰悦	在建	100,000	452,800	0	398,602
银川	长河湾	拟建	332,057	403,000	0	0
重庆	春风度二期	在建	168,012	587,119	64,500	15,789
	春风度三期	拟建	167,668			
	海蓝城	在建	136,794	471,118	0	433,953
长沙	海蓝城一期	在建	55,550	216,304	2,022	214,282

地区	项目	项目进度	项目用地面积	总建筑面积	在建建筑面积	已竣工面积
	海蓝城二期	在建	79,096	318,906	193,520	77,328
	空港城项目一期	在建	91,608	275,261	0	169,271
	空港城项目二期	在建	99,622	143,340	110,979	32,361
	空港城项目三期	在建	108,452	398,058	178,810	0
	空港城项目四期	拟建	153,099	397,660	0	0
	空港城项目五期	拟建	46,119	179,686	0	0

注：表中“在建建筑面积”数据为报告期内的时期数据，“已竣工面积”为报告期末项目整体累计数据。

截至报告期末，公司用于出租经营的主要房产面积共计约 19.51 万平方米，已出租经营面积约为 18.18 万平方米，出租率约为 93%，报告期内完成出租经营收入 30,422 万元。详情请见下表：

序号	地区	项目	经营业态	出租房地产的建筑面积(平方米)	出租房地产的租金收入(万元)	权益比例(%)
1	北京	铭悦好天地	商业	10,646	515	100
2		京西大悦城	商业	49,122	11,501	80
3	长沙	华中心 T1 写字楼	写字楼等	6,580	821	100
4		君悦酒店	酒店	68,707	15,105	100
5		凯悦嘉轩酒店	酒店	24,902	1,797	51
6	--	其他项目	商业等	21,888	683	--

注：①京西大悦城的租金收入包括租金、推广费及物业费等其他收入。②长沙君悦酒店为本公司投资开发的五星级高端酒店，长沙凯悦嘉轩酒店为本公司投资开发的四星级商务酒店。酒店均聘请国际知名酒店管理集团凯悦集团进行管理，酒店收入包括客房收入、餐饮收入及其他收入。③“出租房地产的建筑面积”为报告期末的时点数据；“出租房地产的租金收入”为报告期内该项目已确认的权益前租金收入。④上述项目均采用成本计量模式。

特此公告。

华远地产股份有限公司

董 事 会

2024 年 10 月 31 日