

证券代码：831075

证券简称：宏海科技

主办券商：中信建投

武汉宏海科技股份有限公司 关于竞拍取得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整性，没有虚假记载、和误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整承担个别及连带法律责任。

武汉宏海科技股份有限公司（以下简称“公司”）于近日成功竞拍取得武汉经济技术开发区地块编号为工WK（2024）10号的国有建设用地使用权。具体情况如下：

一、交易基本情况

根据公司发展规划，为更好地满足未来发展空间需求，做好用地储备，公司以“招拍挂”方式，用自有资金竞拍位于武汉经济技术开发区69MD地块（地块编号：工WK（2024）10号）的国有建设用地使用权，并与武汉经济技术开发区自然资源和规划局签订了《国有建设用地使用权出让合同》。

本次取得土地使用权相关交易事项不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、本次竞拍取得土地的基本情况

- 出让方：武汉经济技术开发区自然资源和规划局
- 地块编号：工WK（2024）10号
- 地块位置：武汉经济技术开发区69MD地块
- 土地用途：工业用地
- 土地面积：45817.98平方米
- 出让年限：50年
- 成交价格：3093万元

三、 本次竞拍取得土地使用权的目的和对公司的影响

本次竞拍取得的土地使用权主要用于建设新的厂房，扩大公司生产场地，符合公司未来战略规划，对公司发展将起到积极有效的推动作用，有利于实现公司长远发展目标。

本次竞拍取得土地使用权事项的资金来源为公司自有资金，不影响公司现有业务的正常开展，不会对公司财务状况及经营成果产生重大影响，不存在损害公司和全体股东利益的情形。

四、 风险提示

本次成功竞拍取得土地并签订《国有建设用地使用权出让合同》后，尚需办理相应权属证书等工作，可能受有关部门审批手续、国家或地方有关政策调整等不可抗力因素的影响，实施进度存在一定的不确定性。公司将遵守相关法律法规，积极推进有关事项的落实，并按照相关法律法规的要求及时履行信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险。

五、 备查文件

- 《国有建设用地使用权网上交易成交确认书》
- 《国有建设用地使用权出让合同》

武汉宏海科技股份有限公司

董事会

2024年10月30日