

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

## **C&D Property Management Group Co., Ltd**

### **建發物業管理集團有限公司**

(於英屬處女群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2156)

#### **變更所得款項用途**

茲提述建發物業管理集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)日期為二零二一年十二月十日、二零二一年十二月十七日及二零二一年十二月二十三日的公告(「該等公告」)，內容有關(其中包括)根據一般授權配售本公司新股份(「股份」)(已於二零二一年十二月二十三日完成)，以及本公司有關所得款項用途最新情況的後續年報及中期報告。除本公告另有界定外，本公告所用詞彙與該等公告所界定者具有相同涵義。

#### **所得款項淨額用途**

誠如日期為二零二一年十二月十日的公告「進行配售事項的原因及所得款項用途」一段所披露，配售事項所得款項淨額擬用作以下用途：

- 約30%擬用作收購物業管理公司；及
- 約70%擬用作一般營運資金。

配售事項所得款項淨額約為546,000,000港元(經扣除有關配售事項的實際開支後)，其中截至本公告日期已動用約434,000,000港元。

## 變更所得款項用途

經考慮下文「變更所得款項用途的原因」各段所述原因後，於二零二四年十月三十日，董事會已決議變更配售事項餘下未動用所得款項淨額的用途，並更新悉數動用的預計時限如下：

	計劃應用 (百萬港元)	於本公告日期 所得款項淨額的 已動用金額 (百萬港元)	於本公告日期 所得款項淨額的 未動用金額 (百萬港元)	所得款項 淨額的 未動用金額 的經修訂分配 (百萬港元)	動用餘下 未動用所得款項 淨額的更新 預計時限
新項目增聘的有關員工及 僱員的薪金及福利	191	191	-	76	二零二五年 六月三十日
購置及維護服務所需設備及 材料	57	57	-	31	二零二五年 六月三十日
支持本集團探索新業務發展 方向及豐富服務內容	115	115	-	3	二零二五年 六月三十日
改善本集團目前管理的項目 的人工智能設備、完善其 網上購物平台及增加營運 軟硬件的維護	19	19	-	2	二零二五年 六月三十日
收購	164	52	112	0	不適用
	<u>546</u>	<u>434</u>	<u>112</u>	<u>112</u>	

## 變更所得款項用途的原因

本集團一直以來積極關注同行業及上下游產業鏈收購市場的動態，以尋求(i)與本公司經營理念、文化相契合，(ii)項目布局符合公司發展戰略，及(iii)利潤、品質及估值合理的優質收購標的。由於近年來市場及行業情況發生較大變化，且本集團始終堅持嚴格的收購標準及審慎的收購策略，本集團未能找到且短期內預期仍難以找到合適的收購標的，因此，於本公告日期，自配售事項中已分配用作收購的所得款項尚未獲悉數動用。

董事會不時評估有關動用配售事項所得款項的計劃並於必要時可能修訂或修改相關計劃，以應付瞬息萬變的市況，力爭為本集團創造更佳業績。為提高配售事項所得款項的利用效率、避免資金閒置，本集團擬變更未獲動用的所得款項用途並主要將其用於支持現有主要業務活動的發展和運營。

董事會認為，上述配售事項所得款項用途變更後，將使本集團能夠將未獲動用的所得款項用於本集團現有業務的運營和拓展，有助於本公司能更靈活及有效地調配其未分配的財務資源及更好地發展現有業務，符合本集團的業務策略，並符合本公司及股東的整體最佳利益。

承董事會命  
建發物業管理集團有限公司  
主席兼非執行董事  
林偉國

香港，二零二四年十月三十日

於本公告日期，執行董事為喬海俠女士(行政總裁)及黃黨輝先生；非執行董事為林偉國先生(主席)及許伊旋先生；及獨立非執行董事為李卓然先生、李國泰先生及胡一威先生。