

证券代码：600340

证券简称：华夏幸福

编号：临 2024-100

华夏幸福基业股份有限公司

2024 年 7-9 月经营简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性及完整性承担法律责任。

一、公司 2024 年 7-9 月销售情况

业务情况		7-9 月累计数额		同比变动		1-9 月累计数额		同比变动	
		全口径	权益口径	全口径	权益口径	全口径	权益口径	全口径	权益口径
销售额 (亿元人民币)	产业新城园区业务	5.62	5.62	364.46%	380.34%	18.58	18.56	27.43%	28.71%
	房地产开发签约销售额	6.63	5.33	-61.02%	-66.77%	20.97	17.68	-36.38%	-35.64%
	其他业务（物业及酒店等）	10.23	9.56	12.67%	9.38%	27.73	26.13	-1.07%	-2.06%
	合计	22.48	20.51	-17.66%	-20.96%	67.28	62.37	-10.97%	-9.04%
销售面积(万平方米)		9.17	7.05	-60.39%	-68.03%	24.92	20.27	-37.37%	-40.78%

注：自 2016 年二季度实施“营改增”起，公司将上述产业园区结算收入额统计口径调整为含增值税销项税额。销售面积指房地产开发签约销售面积。

二、公司房地产开发项目情况

单位：万元人民币、万平方米

区域	计划总投资 (万元)	总建筑面积 (万㎡)	7-9 月销售面 积(万㎡)	1-9 月销售面 积(万㎡)	7-9 月结算面 积(万㎡)	1-9 月结算面 积(万㎡)
1. 京津冀	34,119,277.90	5,304.12	4.67	16.11	65.81	79.38
2. 环南京	3,503,481.35	493.00	0.46	1.56	-	-
3. 环杭州	3,879,771.32	473.33	0.43	0.79	-	0.45
4. 环郑州	1,149,938.06	205.54	0.57	0.85	5.06	5.06
5. 环合肥	1,323,889.12	249.31	-0.41	-0.11	2.97	10.91
6. 环武汉	1,642,211.70	294.62	3.37	4.00	4.03	4.03
7. 其他区域	2,589,967.74	406.86	0.08	1.72	0.41	6.95
合计	48,208,537.19	7,426.78	9.17	24.92	78.28	106.78

注：京津冀区域主要包括固安、廊坊、怀来、大厂、香河、霸州、涿州、永清、文安、北戴河、任丘、邯郸、北京等；环南京区域主要包括南京、来安、溧水、江宁、高淳、镇江等；环杭州区域主要包括嘉善、南浔、德清等；环郑州区域主要包括武陟、新郑、长葛等；环合肥区域主要包括舒城、长丰等；环武汉区域主要包括武汉、黄陂、孝感等；其他区域主要包括广州、江门、成都、蒲江、西安、沈阳、哈尔滨、上海、国际等。

三、公司 2024 年 1-9 月房屋出租情况

单位：万元人民币、平方米

区域	可供出租面积 (m ²)	已出租面积 (m ²)	出租率	2024 年已收房租 (万元)
1. 廊坊	125,434.48	66,344.43	52.89%	1,696.52
2. 大厂	59,788.66	35,559.20	59.47%	917.45
3. 固安	627,728.78	438,920.89	69.92%	13,459.73
4. 北京	14,822.50	11,824.87	79.78%	962.65
5. 南京	50,462.53	32,768.12	64.94%	535.95
6. 香河	66,057.66	38,817.99	58.76%	636.96
7. 来安	3,675.42	1,917.15	52.16%	16.15
8. 嘉善	98,679.06	59,371.87	60.17%	1,194.30
9. 怀来	38,709.53	13,442.80	34.73%	107.99
10. 沈阳	107,944.46	96,758.27	89.64%	1,563.39
11. 南浔	38,397.00	38,397.00	100.00%	650.00
12. 孝感	11,958.35	11,958.35	100.00%	15.08
13. 嘉鱼	28,078.29	-	0.00%	10.00
合计	1,271,736.72	846,080.94	66.53%	21,766.17

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2024 年 10 月 31 日