

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**Red Star Macalline Group Corporation Ltd.**

**紅星美凱龍家居集團股份有限公司**

(一家於中華人民共和國註冊成立的中外合資股份有限公司)

(股份代號：1528)

(上市債務證券代號：5454)

## **2024年第三季度經營數據公告**

本公告乃由紅星美凱龍家居集團股份有限公司(「本公司」)根據《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》第13.09條、第13.10B條、《證券及期貨條例》(香港法例第571章)第XIVA部項下的內幕消息條文以及《上海證券交易所股票上市規則》的要求作出。

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔法律責任。

根據上海證券交易所《上市公司行業信息披露指引第五號—零售》以及《關於做好主板上市公司2024年第三季度報告披露工作的重要提醒》的要求，本公司將2024年前三季度(「報告期」)主要經營數據披露如下：

截至2024年9月30日，本公司經營了84家自營商場，260家不同管理深度的委管商場，通過戰略合作經營7家家居商場，此外，本公司以特許經營方式授權48家特許經營家居建材項目，共包括430家家居建材店／產業街。

## 一、2024年前三季度商場變動情況

報告期內，本公司新開1家自營商場，位於四川成都，關閉3家商場，位於福建廈門、河北唐山、山西陽泉，有1家商場由自營轉為委管，位於山東威海；委管商場新開1家商場，位於雲南昭通，關閉13家商場，位於山東萊陽、四川成都、山東榮成、福建福州、河南長葛、陝西西安、江蘇興化、湖南邵陽、湖北仙桃、新疆庫爾勒、廣西北海、湖北黃石、甘肅張掖，有4家商場由委管轉為特許經營，位於湖南常德、湖北黃岡、湖北黃石、四川宜賓。

### (一) 報告期內商場變動情況

表1-1 報告期內自有商場變動情況

單位：平方米

經營業態	地區	期初商場		新開商場		其他業態轉入商場		關閉商場		轉出至其他業態商場		期末商場	
		商場數量	經營面積	商場數量	經營面積	商場數量	經營面積	商場數量	經營面積	商場數量	經營面積	商場數量	經營面積
自有	北京	3	225,977									3	225,482
自有	上海	7	905,607									7	904,659
自有	天津	4	462,811									4	473,289
自有	重慶	4	329,603									4	325,239
自有	東北	10	1,089,835									10	1,089,105
自有	華北(不含北京、天津)	3	224,359									3	224,595
自有	華東(不含上海)	15	1,773,225									15	1,778,419
自有	華中	4	526,142									4	525,327
自有	華南	3	181,893									3	181,892
自有	西部(不含重慶)	8	670,127	1	50,308							9	721,543
合計：		61	6,389,579	1	50,308							62	6,449,551

註1：上表中合計數尾差係四捨五入所致。

註2：本公告自營商場包含自有商場、合營聯營商場、租賃商場三類。

表1-2報告期內合營聯營商場變動情況

單位：平方米

經營業態	地區	期初商場		新開商場		其他業態轉入商場		關閉商場		轉出至其他業態商場		期末商場	
		商場數量	經營面積	商場數量	經營面積	商場數量	經營面積	商場數量	經營面積	商場數量	經營面積	商場數量	經營面積
合營聯營	北京	-	-									-	-
合營聯營	上海	-	-									-	-
合營聯營	天津	-	-									-	-
合營聯營	重慶	-	-									-	-
合營聯營	東北	-	-									-	-
合營聯營	華北(不含北京、天津)	-	-									-	-
合營聯營	華東(不含上海)	1	127,305									1	127,302
合營聯營	華中	-	-									-	-
合營聯營	華南	1	44,529									1	44,529
合營聯營	西部(不含重慶)	1	88,355									1	88,355
合計：		<u>3</u>	<u>260,189</u>									<u>3</u>	<u>260,187</u>

註1：上表中合計數尾差係四捨五入所致。

表1-3 報告期內租賃商場變動情況

單位：平方米

經營業態	地區	期初商場		新開商場		其他業態轉入商場		關閉商場		轉出至其他業態商場		期末商場	
		商場數量	經營面積	商場數量	經營面積	商場數量	經營面積	商場數量	經營面積	商場數量	經營面積	商場數量	經營面積
租賃	北京	1	122,282									1	122,186
租賃	上海	-	-									-	-
租賃	天津	-	-									-	-
租賃	重慶	1	63,972									1	63,972
租賃	東北	-	-									-	-
租賃	華北(不含北京、天津)	8	447,244					2	122,350			6	325,679
租賃	華東(不含上海)	11	544,789					1	54,808	1	42,496	9	447,483
租賃	華中	1	119,145									1	119,145
租賃	華南	1	37,457									1	37,457
租賃	西部(不含重慶)	-	-									-	-
合計：		23	1,334,889					3	177,158	1	42,496	19	1,115,923

註1：上表中合計數尾差係四捨五入所致。

註2：轉出至其他業態商場：1家商場由租賃商場轉入委管商場。

表1-4報告期內委管商場變動情況

單位：平方米

經營業態	地區	期初商場		新開商場		其他業態轉入商場		關閉商場		轉出至其他業態商場		期末商場	
		商場數量	經營面積	商場數量	經營面積	商場數量	經營面積	商場數量	經營面積	商場數量	經營面積	商場數量	經營面積
委管	北京	1	112,111									1	112,125
委管	上海	1	11,790									1	11,799
委管	天津	3	177,156									3	178,866
委管	重慶	8	264,379									8	264,379
委管	東北	13	676,653									13	677,124
委管	華北(不含北京、天津)	33	1,578,941									33	1,577,886
委管	華東(不含上海)	121	6,446,268			1	42,496	4	232,417			118	6,246,652
委管	華中	36	1,678,008					4	156,744	3	64,758	29	1,451,452
委管	華南	9	457,946					1	46,330			8	414,626
委管	西部(不含重慶)	50	2,336,809	1	8,810			4	300,635	1	17,778	46	2,026,637
合計：		275	13,740,061	1	8,810	1	42,496	13	736,126	4	82,535	260	12,961,548

註1：上表中合計數尾差係四捨五入所致。

註2：其他業態轉入商場：1家商場由租賃商場轉入委管商場。

註3：轉出至其他業態商場：4家商場由委管商場轉入特許經營家居建材項目。

## (二) 報告期內商場變動明細表

### 表1-5 報告期內商場新增情況

單位：平方米

名稱	地址	經營面積	開業日期	取得方式
成都蜀西	四川省成都市金牛區 金泉街道蜀西路74號	50,308	2024年6月29日	自建

名稱	地址	經營面積	開業日期	取得方式	合同期限(適用 租賃、委管)
昭通鎮雄	雲南省昭通市 鎮雄縣舊府街道	8,810	2024年8月11日	受託管理	開業起10年

### 表1-6 報告期內商場關店情況

單位：平方米

名稱	地址	經營面積	開業日期	取得方式	合同期限 (適用租賃、委管)	停業原因	停業時間
廈門東渡自貿	福建省廈門市湖里區 虎嶼路9號	54,808	2016年12月8日	租賃	至2030年5月25日	提前解約	2024年2月
唐山時代	河北省唐山市路北區 開三路與龍華東道 交叉口	58,966	2019年4月1日	租賃	至2039年3月31日	提前解約	2024年5月
陽泉新區	山西省陽泉市郊區 大連街與廣州路 交叉口	63,384	2014年9月6日	租賃	至2030年10月5日	提前解約	2024年5月
萊陽龍門	山東省煙台市萊陽市 龍門西路470號	59,145	2020年9月1日	受託管理	至2023年12月31日	委管合同到期	2024年2月
成都金牛	四川省成都市金牛區 韋家碾1路118號	123,933	2014年8月23日	受託管理	開業起9年	委管合同到期	2024年3月
榮成南山	山東省威海市榮成市 南山南路88號	26,450	2018年10月1日	受託管理	開業起10年	提前解約	2024年3月

名稱	地址	經營面積	開業日期	取得方式	合同期限 (適用租賃、委管)	停業原因	停業時間
福建全球家居 1號店	福建省福州市倉山區 林浦路與潘墩路 交叉口西南側	114,422	2019年5月11日	受託管理	至2025年5月10日	提前解約	2024年4月
長葛商場	河南省許昌市長葛市 黃河路與國基路 交叉口	28,850	2019年12月25日	受託管理	開業起10年	提前解約	2024年6月
西安龍首	陝西省西安市未央區 未央路80號	90,000	2012年4月21日	受託管理	至2022年4月21日	委管合同到期	2024年7月
興化邵陽	江蘇省興化市垛田街 道南亭東路88號	32,399	2014年7月26日	受託管理	開業起10年	委管合同到期	2024年7月
邵陽寶慶	湖南省邵陽市雙清區 寶慶東路790號	24,240	2018年9月21日	受託管理	開業起8年	提前解約	2024年7月
湖北仙桃	湖北省仙桃市 黃金大道與汪洲河路 交叉口	31,288	2017年6月18日	受託管理	開業起12年	提前解約	2024年8月
庫爾勒 星凱城	巴音郭楞蒙古自治州 庫爾勒市開發大道 與樂悟路交叉路口 東南側	60,246	2014年8月9日	受託管理	開業起10年	委管合同到期	2024年8月
廣西北海	廣西壯族自治區 北海市海城區 北海大道與 南珠大道南側	46,330	2017年7月22日	受託管理	開業起10年	提前解約	2024年9月
黃石迎賓	湖北省黃石市 迎賓大道北8號	72,365	2010年12月8日	受託管理	合同生效起15年	委管合同到期	2024年9月
張掖天佑	甘肅省張掖市甘州區 南關路1號	26,457	2019年9月30日	受託管理	開業起10年	提前解約	2024年9月

## 二、截至2024年第三季度儲備待開業商場情況

截至2024年9月30日，本公司有17家籌備中的自營商場（其中自有14家、租賃3家），計劃建築面積約279萬平方米（最終以政府許可文件批准的建築面積為準）；籌備的委管商場中，有281個委管簽約項目已取得土地使用權證／已獲得地塊。

## 三、2024年前三季度自營商場營業收入與毛利率情況

本公司已開業自營商場於報告期內取得營業收入人民幣4,344,156,963.94元，比上年同期減少19.1%，毛利率為70.2%，相比2023年同期毛利率減少1.7個百分點。

表3-1 自營商場營業收入與毛利率按經營業態分類

單位：人民幣元

經營業態	營業收入	同比變動	毛利率	毛利率比上年 同期增減
自有商場	3,754,397,177.01	-17.3%	76.7%	減少3.1個百分點
租賃商場	452,965,900.29	-27.2%	17.1%	減少1.9個百分點
合營聯營商場	136,793,886.64	-33.7%	65.7%	增加6.6個百分點
合計：	<u>4,344,156,963.94</u>	<u>-19.1%</u>	<u>70.2%</u>	<u>減少1.7個百分點</u>

註1：上述商場為各期末開業自營商場（含合營聯營商場）。

表3-2 自營商場營業收入與毛利率按地區分類

單位：人民幣元

地區	營業收入	同比變動	毛利率	毛利率比上年 同期增減
北京	542,055,893.29	-9.0%	68.0%	減少2.9個百分點
上海	1,060,491,378.98	-11.3%	81.0%	增加0.8個百分點
天津	144,815,321.59	-4.5%	71.6%	減少1.2個百分點
重慶	270,883,721.18	-20.0%	72.3%	減少2.5個百分點
東北	344,592,354.07	-23.7%	69.7%	減少8.4個百分點
華東(不含上海)	1,060,118,814.05	-26.7%	65.2%	減少4.9個百分點
華北(不含北京、天津)	149,108,477.08	-28.3%	40.0%	減少3.8個百分點
華南	80,089,584.53	-41.0%	31.6%	減少3.4個百分點
華中	339,733,602.43	-17.4%	73.5%	增加4.2個百分點
西部(不含重慶)	352,267,816.74	-19.1%	72.5%	減少2.7個百分點
<b>合計：</b>	<b>4,344,156,963.94</b>	<b>-19.1%</b>	<b>70.2%</b>	<b>減少1.7個百分點</b>

註1：上述商場為各期末開業自營商場(含合營聯營商場)。

本公告中財務數據採用中國會計準則。

本公告之經營數據未經審計，僅為投資者了解本公司經營概況所用，本公司提醒投資者審慎使用該等數據。

本公告同時以中英文刊發，中英文版本如有歧義，請以中文版為準。

特此公告。

承董事會命  
紅星美凱龍家居集團股份有限公司  
邱喆  
董事會秘書兼聯席公司秘書

中國，上海  
2024年10月30日

於本公告日期，本公司的執行董事為車建興、施姚峰、李建宏及楊映武；非執行董事為鄭永達、王文懷、鄒少榮、宋廣斌及許迪；及獨立非執行董事為薛偉、黃建忠、陳善昂、黃志偉及蔡慶輝。