

深圳红酒世界电商股份有限公司

关联交易公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、关联交易概述

（一）关联交易概述

因经营发展需要，公司向关联方深圳华溢云计算科技有限公司续租深圳市南山区南光路 286 号水木一方大厦 1 栋 2001、2002，作为办公场所使用，租赁面积合计 789.98 平方米，租赁期限两年，租金为每月每平方米 120.00 元。

苗健既是本公司董事长也是深圳华溢云计算科技有限公司董事长，因此深圳华溢云计算科技有限公司为本公司关联方，本次交易构成偶发性关联交易。

（二）表决和审议情况

2024 年 10 月 30 日，公司第四届董事会第十次会议审议通过了《关于续租办公场所的议案》，关联董事苗健按照《公司章程》规定回避表决；本议案无需提交股东大会审议。

（三）本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况。

二、关联方基本情况

1. 法人及其他经济组织

名称：深圳华溢云计算科技有限公司

住所：深圳市南山区南头街道大汪山社区南光路 286 号水木一方大厦 1 栋 2203

注册地址：深圳市南山区南头街道大汪山社区南光路 286 号水木一方大厦 1 栋 2203

注册资本：5,000 万元

主营业务：云计算技术的开发，计算机软硬件的技术开发、技术咨询；计算机数据处理与分析；网络布线工程、弱电工程的设计与技术开发；计算机相关电子设备的销售；自有房屋租赁；物业管理（以上不含证券、金融项目，法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；停车场经营管理，房地产开发。

法定代表人：苗健

控股股东：—

实际控制人：—

关联关系：苗健既是本公司董事长也是深圳华溢云计算科技有限公司董事长，因此深圳华溢云计算科技有限公司为本公司关联方。

信用情况：不是失信被执行人

三、定价情况

（一）定价依据

本次交易遵循有偿、公平、自愿的商业原则，以市场价格为依据确定交易价格。

（二）交易定价的公允性

本次交易遵循有偿、公平、自愿的商业原则，以市场价格为依据确定交易价格，定价公允合理。

四、交易协议的主要内容

因经营发展需要，公司向关联方深圳华溢云计算科技有限公司续租深圳市南山区南光路 286 号水木一方大厦 1 栋 2001、2002，作为办公场所使用，租赁面积合计 789.98 平方米，租赁期限两年，租金为每月每平方米 120.00 元。

五、关联交易的目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次关联交易的目的

本次交易是公司业务发展的正常所需。

（二）本次关联交易存在的风险

无。

（三）本次关联交易对公司经营及财务的影响

本次交易是公司业务发展的正常所需，对公司持续经营能力、损益及资产状况无不利影响，公司独立性没有因关联交易受到不利影响，不存在损害公司及其他股东利益的情形。

六、备查文件目录

《深圳红酒世界电商股份有限公司第四届董事会第十次会议决议》

深圳红酒世界电商股份有限公司

董事会

2024 年 10 月 31 日