

债券代码	债券简称	债券代码	债券简称
149887.SZ	22 润置 02	149903.SZ	22 润置 03
149928.SZ	22 润置 04	149929.SZ	22 润置 05
149980.SZ	22 润置 07	148050.SZ	22 润置 08
148051.SZ	22 润置 09	148061.SZ	22 润置 10
148062.SZ	22 润置 11	148131.SZ	22 润置 12
148132.SZ	22 润置 13	148362.SZ	23 润置 01
148363.SZ	23 润置 02	148364.SZ	23 润置 03
148492.SZ	23 润置 05	148527.SZ	23 润置 06
148558.SZ	23 润置 07	148559.SZ	23 润置 08

中信证券股份有限公司

关于

华润置地控股有限公司董事、总经理发生变动的 重大受托管理事务临时报告

债券受托管理人



中信证券股份有限公司
CITIC Securities Company Limited

签署日期：2024 年 10 月

声 明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》等相关规定，根据华润置地控股有限公司（以下简称“华润置地控股”、“发行人”、“公司”）公开信息披露文件及发行人出具的相关说明和提供相关资料等，由“华润置地控股有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)(品种二)”、“华润置地控股有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)”、“华润置地控股有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券(第三期)(品种一)”、“华润置地控股有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券(第三期)(品种二)”、“华润置地控股有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券(第四期)(品种二)”、“华润置地控股有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券(第五期)(品种一)”、“华润置地控股有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券(第五期)(品种二)”、“华润置地控股有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券(第六期)(品种一)”、“华润置地控股有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券(第六期)(品种二)”、“华润置地控股有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券(第七期)(品种一)”、“华润置地控股有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券(第七期)(品种二)”、“华润置地控股有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)(品种一)”、“华润置地控股有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)(品种二)”、“华润置地控股有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)(品种三)”、“华润置地控股有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)(品种二)”、“华润置地控股有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券(第三期)”、“华润置地控股有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券(第四期)(品种一)”和“华润置地控股有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券(第四期)(品种二)”（以下简称“公司债券”）的债券受托管理人中信证券股份有限公司（以下简称“中信证券”、“受托管理人”）编制。

本公告仅对公司债券受托的有关事项进行说明，不构成针对公司债券的任何投资建议。投资者应对相关事宜做出独立判断，而不应将本报告中任何内容据以作为受托管理人所作的承诺或声明。

中信证券股份有限公司作为华润置地控股有限公司 22 润置 02、22 润置 03、22 润置 04、22 润置 05、22 润置 07、22 润置 08、22 润置 09、22 润置 10、22 润置 11、22 润置 12、22 润置 13、23 润置 01、23 润置 02、23 润置 03、23 润置 05、23 润置 06、23 润置 07、23 润置 08 公司债券的债券受托管理人，持续密切关注对债券持有人权益有重大影响的事项。根据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》等相关规定及与华润置地控股有限公司签订的《受托管理协议》的约定，现就公司债券重大事项报告如下：

一、人员变动的基本情况

（一）原任职人员的基本情况

谢骥先生，原任华润置地控股有限公司法定代表人、董事、总经理。

（二）人员变动的原因和依据

根据公司股东决定及董事会决议，徐荣先生担任公司法定代表人、董事、总经理，谢骥先生不再担任公司法定代表人、董事、总经理。

（三）新任人员的基本情况

徐荣先生，五十五岁，于 2023 年 1 月加入华润置地有限公司并获委任为副总裁。徐先生曾任深圳市规划局滨海分局副局长、深圳市城市更新办公室主任、深圳市规划和国土资源委员会（市海洋局）副主任（副局长）、招商局集团区域发展部副部长、前海蛇口自贸区办公室副主任、深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司总经理。

徐先生持有华中理工大学（现更名为华中科技大学）建筑学学士学位及建筑设计专业硕士学位，拥有丰富的城市规划、开发建设及城市更新管理经验。

（四）人员变动所需程序及其履行情况

上述人员变动根据公司法及公司章程，经公司股东、董事会通过。上述人员变动已办理完成工商变更。

二、影响分析

发行人目前经营正常，本次公司法定代表人、董事、总经理变更系公司日常

经营中管理层的正常变动，不会对公司治理、日常管理、生产经营及偿债能力产生不利影响，不会对发行人董事会决定的有效性产生影响，不会影响发行人存续期内债券的本息偿付。上述人事变动后发行人治理结构符合法律规定和公司章程规定。

中信证券作为公司债券的受托管理人，为充分保障债券投资人的利益，履行债券受托管理人职责，在获悉相关事项后，中信证券就有关事项与发行人进行了沟通，并根据《公司债券受托管理人执业行为准则》和《受托管理协议》的有关规定和约定出具本受托管理临时公告。

中信证券后续将密切关注发行人对债券的本息偿付情况以及其他对债券持有人利益有重大影响的事项，并将严格按照《公司债券受托管理人执业行为准则》、《募集说明书》及《受托管理协议》等规定和约定履行债券受托管理人职责。

特此提请投资者关注相关风险，请投资者对相关事宜做出独立判断。

三、相关机构联系方式

(一) 发行人：华润置地控股有限公司

法定代表人：徐荣

注册地：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号前海华润金融中心 T5 写字楼 1310

办公地：深圳市南山区铜鼓路华润置地大厦 E 座 48 楼

电话：0755-26914007

传真：0755-26911263

联系人：严骞

(二) 受托管理人：中信证券股份有限公司

法定代表人：张佑君

注册地：广东省深圳市福田区中心三路 8 号卓越时代广场（二期）北座

办 公 地：广东省深圳市福田区中心三路 8 号中信证券大厦 18 层

电 话：0755-23835062

传 真：0755-23835201

联 系 人：王宏峰、陈天涯、冯源、蔡智洋、张陈灵、薛皓彦、罗家聪

（以下无正文）

(本页无正文，本页为《中信证券股份有限公司关于华润置地控股有限公司董事、总经理发生变动的重大受托管理事务临时报告》之盖章页)



中信证券股份有限公司

2024年10月30日