

中证鹏元资信评估股份有限公司

中证鹏元公告【2024】476号

中证鹏元关于关注邛崃市建设投资集团有限公司 资产划转事项的公告

中证鹏元资信评估股份有限公司（以下简称“中证鹏元”）对邛崃市建设投资集团有限公司（以下简称“邛崃建投”或“公司”）及其发行的下述债券开展评级。除评级委托关系外，中证鹏元及评级从业人员与公司不存在任何足以影响评级行为独立、客观、公正的关联关系。

债券简称	上一次评级时间	上一次评级结果		
		主体等级	债项等级	评级展望
23 邛建 01/23 邛崃债 01	2024 年 6 月 25 日	AA	AAA	稳定
23 邛建 02/23 邛崃债 02	2024 年 6 月 25 日	AA	AA+	稳定

公司于 2024 年 10 月 18 日发布《邛崃市建设投资集团有限公司关于公司资产划转的公告》（以下简称“公告”）。公告显示，根据邛崃市国有资产投资监督服务中心相关会议文件，公司将部分资产、股权（主要涉及公司人力资源及公墓相关业务）无偿划转至成都泓胜建设发展有限公司（由邛崃市国有资产投资监督管理中心 100% 持股），具体明细见下表。上述无偿划转事项将导致公司合并口径净资产减少 15.36 亿元，占公司 2023 年末净资产的比例为 9.09%。此外，2023 年，公司来自人力资源及公墓相关业务的收入及毛利润分别占公司营业收入和毛利润比重约 11%、8%。截至 2024 年 10 月 28 日，上述划转事项除成都尚特项目管理有限公司股权资产尚未完成工商

变更登记手续外，其他资产的无偿划转事项均已完成相关手续。

资产	截至 2023 年末的账面价值(单位:万元)
成都嵘盛人力资源服务有限责任公司股权资产	1,938.66
邛崃市文笔山公墓管理有限公司股权资产	3,117.75
成都尚特项目管理有限公司股权资产	400.44
邛崃市文笔山公墓经营权及孝颐公墓经营权	104,649.61
川[2021]邛崃市不动产权第 0018252 号	20,297.99
邛崃市孝颐公墓建设项目	8,242.62
邛崃市孝颐公墓墓区建设项目	561.03
零星工程打捆招标项目（邛崃市文笔山公墓维修及建投公司停车场、厨房维修项目）	13.51
锋尚名居及文锦佳苑	7,118.34
鑫和创业园 4 号楼	4,781.43
库存商品-配建定价商品房（弘阳小区）	2,512.85
合计	153,634.23

根据公司公告，上述事项为邛崃市政府国企改革中进一步厘清各国企主业、明确各国企发展定位的举措之一，同时邛崃市政府也将按照“产业相近、业务相关、优势互补、协同发展”原则，对公司予以一定资产注入。中证鹏元认为上述无偿划转的资产、股权对公司收入、利润有一定影响，考虑到公司作为邛崃市重要基础设施建设平台，仍承担城区范围内的基础设施和安置房建设等业务的职能，预计上述事项对公司生产经营、财务状况及信用状况无重大不利影响。

综合考虑公司现状，中证鹏元决定维持公司主体信用等级为 AA，评级展望维持为稳定，“23 邛建 01/23 邛崃债 01”信用等级维持为 AAA，“23 邛建 02/23 邛崃债 02”信用等级维持为 AA+，评级结果有效期为 2024 年 10 月 31 日至“23 邛建 01/23 邛崃债 01”、“23 邛建 02/23 邛崃债 02”存续期。同时中证鹏元将密切关注邛崃市的国企改革动向，并持续跟踪以上事项对公司主体信用等级、评级展望以及“23 邛建 01/23 邛崃债 01”、“23 邛建 02/23 邛崃债 02”信用等级可能产生的影响。

特此公告。

中证鹏元资信评估股份有限公司

二〇二四年十月三十一日

附表 本次评级模型打分表及结果

评分要素	指标	评分等级	评分要素	指标	评分等级
区域状况	区域状况评分	4/7	经营&财务	经营状况	7/7
			状况	财务状况	4/7
调整因素	ESG 因素				0
	审计报告质量				0
	不良信用记录				0
	补充调整				0
个体信用状况					a+
外部特殊支持					2
主体信用等级					AA

注：（1）本次评级采用评级方法模型为：基础设施投资类企业信用评级方法和模型（版本号：cspy_ffmx_2024V1.0）、外部特殊支持评价方法和模型（版本号：cspy_ffmx_2022V1.0）；（2）各指标得分越高，表示表现越好；（3）作为邛崃市重要投融资平台，公司承担城区范围内的基础设施和安置房建设等业务的职能，中证鹏元认为在公司面临债务困难时，邛崃市政府提供特殊支持的意愿极其强，同时，中证鹏元认为邛崃市政府提供支持的能力很强。基于此，在公司个体信用状况的基础上上调 2 个等级。