

嘉实中国电建清洁能源封闭式基础设施证券投资基金关于 2024 年三季度投资者关系活动暨走进原始权益人活动情况的公告

一、公募 REITs 基本信息

公募 REITs 名称	嘉实中国电建清洁能源封闭式基础设施证券投资基金
公募 REITs 简称	嘉实中国电建清洁能源 REIT
场内简称	电建清源（扩位证券简称：嘉实中国电建清洁能源 REIT）
公募 REITs 代码	508026
公募 REITs 合同生效日	2024 年 3 月 15 日
基金管理人名称	嘉实基金管理有限公司
基金托管人名称	中国工商银行股份有限公司
公告依据	《中华人民共和国证券投资基金法》及配套法规、《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》《公开募集证券投资基金信息披露管理办法》《上海证券交易所公开募集基础设施证券投资基金（REITs）业务办法（试行）》《上海证券交易所公开募集基础设施证券投资基金（REITs）规则适用指引第 5 号——临时报告（试行）》《嘉实中国电建清洁能源封闭式基础设施证券投资基金基金合同》《嘉实中国电建清洁能源封闭式基础设施证券投资基金招募说明书》

二、投资者关系活动暨走进原始权益人活动情况

嘉实中国电建清洁能源封闭式基础设施证券投资基金（以下简称“本基金”）于 2024 年 10 月 30 日举办了 2024 年三季度投资者关系活动暨走进原始权益人活动，具体信息如下：

- （一）活动时间：2024 年 10 月 30 日（星期三）14:30-17:30
- （二）活动地点：四川省成都市高新区天府二街 139 号，中电建水电开发集团有限公司
- （三）参与方式：现场会议

（四）参加人员：中国电力建设集团（股份）有限公司、中电建水电开发集团有限公司、四川松林河流域开发有限公司、中电建（北京）基金管理有限公司相关负责人、本基金基金经理、本基金投资者等。

本次活动就《嘉实中国电建清洁能源封闭式基础设施证券投资基金 2024 年第 3 季度报告》进行了说明，就基础设施项目 2024 年第 3 季度经营情况进行了介绍，就投资者关心的问题进行了交流。具体情况如下：

（1）本基金 2024 年第 3 季度经营情况

具体请见《嘉实中国电建清洁能源封闭式基础设施证券投资基金 2024 年第 3 季度报告》。

投资者可登录相关网站查询：

基金管理人网站（<http://www.jsfund.cn>）

中国证监会基金电子披露网站（<http://eid.csrc.gov.cn/fund>）

上海证券交易所网站查阅（网址：<http://www.sse.com.cn/disclosure/fund/reits/>）

（2）主要问题与答复情况

问题 1：请问嘉实中国电建清洁能源 REIT 后续的扩募安排？

答：中国电建非常重视公募 REITs 扩募工作，在公募 REITs 进入常态化发行背景下，把电建清源 REIT 作为清洁能源资产上市的重要平台，将符合条件的清洁能源资产通过扩募的方式注入公募 REITs 平台。根据中国电建上市公司半年报公告披露，电力投资与运营业务的控股并网装机容量是 2,814 万千瓦，其中水电装机 685 万千瓦，清洁能源占比达到 87.1%。中国电建为扩募工作储备了丰富的资产，也愿意与投资人共享优质清洁能源资产带来的投资收益。

问题 2：请问嘉实中国电建清洁能源 REIT 分红是如何安排的？

答：基金管理人将严格按照相关规定，根据五一桥水电站实际经营情况，在符合条件的情况下开展分红计划。每年分配比例不低于合并后基金年度可供分配金额的 90%。

问题 3：请问在披露的中期报告和三季度报中，平均上网电价售电合同签约方式变化产生了影响，想请问签约方式的变化影响有多大，是否会对以后的电价产生影响？

答：五一桥水电站售电量合同签订方式是根据五一桥电站来水预测而定的。

根据四川省每年省内电力市场交易总体方案，水电站销售电量电价可以采用全年一口价和分水期电价签约方式，其中全年一口电价也是根据分水期每月电价与分水期每月电价的月份数量相乘之和再除以全年月份而计算出的一口价，按照全年作为一个完整周期来计算。

五一桥水电站在 2023 年有 46.60% 合同销售电量采用统一价签约，其他 53.40% 的合同销售电量采用分月价签约，五一桥水电站在 2024 年合同销售电量全部采用分月价签约。五一桥水电站 2024 年丰水期电价低于 2023 年丰水期电价，2024 年枯水期电价高于 2023 年枯水期电价，五一桥水电站 2024 年上半年平均上网含税电价为 0.2883 元/千瓦时（对应不含税电价 0.2551 元/千瓦时），较去年同期提高 8.43%，五一桥水电站三季度平均上网含税电价为 0.1464 元/千瓦时（对应不含税电价 0.1296 元/千瓦时），较去年同期下降 12.52%。由于合同是一年一签，因此本年度签定的售电合同对后续年度的电价无直接影响。

问题 4：请问特高压外送通道建设的情况对本电站的影响？

答：当前，全国在建跨省跨区特高压输电线路有 12 条，其中川渝特高压交流工程是其中之一，该工程正在紧锣密鼓的建设中，工程建设进度总体受控，川渝特高压交流工程建成后，能有效承接四川省甘孜、阿坝地区水电等清洁电能外送，保障成渝负荷中心用电需要。

问题 5：请问原始权益人后续是否有增持基金份额的计划？

答：目前原始权益人持有嘉实中国电建清洁能源 REIT 份额的比例是 51%，原始权益人正持续关注基金的二级市场表现情况以及底层资产的经营情况。若有增持计划，将严格按照相关管理规定进行公告。

问题 6：请问基金管理人和运营管理机构是如何设置运营管理费的，运营管理费是否有激励和倒扣的措施？

答：运营管理费由运营基础管理费和运营激励两部分组成。基础管理费主要包含：人工费、差旅费、安全措施费、电力营销费、党团活动经费和运营管理实施机构提供运营管理服务的合理回报。激励管理费：每一个会计年度结束后，对项目公司的净收入指标进行考核。当实际净收入高于目标净收入时，激励管理费为正，当实际净收入低于目标净收入时，也会扣减基础管理费，具体考核方式可参考基金招募说明书。

问题 7：请问在电力市场化改革的大背景下，具备调节能力的水电资产是具备竞争优势的，所以想了解五一桥项目的调节能力？

答：五一桥水电站在雅砻江的支流九龙河流域，五一桥水电站上游龙头水库为溪古水电站，具备季调节能力，通过溪古水电站水库的调节，可实现调峰作用，同时在丰水期蓄水，在枯水期放水，提高水能的利用。关于溪古水库的详细信息可参考基金招募说明书。

问题 8：请问外送电量在整体销售电量中的占比，以及具体输送地是否方便提供？

答：五一桥作为省调机组，按照四川省的要求优先向省内用户保证供电，有富余情况再考虑参与外送，具体输送地区将根据省与省之间签订的合同来确定，主要区域包括华东、华中、西北、重庆等区域。近年外送占比较小，约占整体销售电量的 10%。

三、其他说明事项

本次活动中，基金管理人、原始权益人（及控股股东）、运营管理机构与相关投资者进行了充分交流与沟通，在信息披露允许的范围内就投资者普遍关注的问题进行了回答。以上披露涉及项目运营的内容已经运营管理机构确认。

投资者可登录本公司网站：[（http://www.jsfund.cn）](http://www.jsfund.cn)或拨打本公司客户服务电话（400-600-8800）咨询有关详情。

四、风险提示

基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，但不保证本基金一定盈利，也不保证最低收益。基金的过往业绩及其净值高低并不预示其未来业绩表现。基金管理人提醒投资者基金投资的“买者自负”原则，在做出投资决策后，基金运营状况与基金净值变化引致的投资风险，由投资者自行承担。投资者在参与本基金相关业务前，应当认真阅读本基金的基金合同、最新的招募说明书、基金产品资料概要等信息披露文件，熟悉基础设施基金相关规则，自主判断基金投资价值，自主做出投资决策，自行承担投资风险，全面认识本基金的风险收益特征和产品特性，并根据自身的投资目的、投资期限、投资经验、资产

状况等判断基金是否和自身风险承受能力相适应，理性判断市场，谨慎做出投资决策。

特此公告。

嘉实基金管理有限公司

2024 年 11 月 1 日