

证券代码：000048

证券简称：京基智农

## 深圳市京基智农时代股份有限公司

### 投资者关系活动记录表

编号：2024-010

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研（含个人投资者来访） <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input checked="" type="checkbox"/> 其他（电话会议）
参与人/单位名称	长江证券-高一岑、王煜坤；财通证券-肖珮菁；方正证券-邱星皓、郭翀宇；光大证券-李晓渊、于明正；国盛证券-樊嘉敏；国投证券-冯永坤；国信证券-李瑞楠；国海证券-程一胜、王思言、熊子兴；华安证券-王莺、万定宇；海通证券-巩健；华西证券-魏心欣；华创证券-顾超、肖琳、陈鹏；华福证券-赵雅斐、申钰雯；华鑫证券-娄倩、卫正；汇丰前海证券-沙弋惠；开源证券-陈雪丽、王高展；申银万国证券-盛瀚；天风证券-黄建霖；西部证券-熊航、高林峰；兴业证券-陈勇杰、潘江滢；招商证券-李秋燕；浙商证券-江路；中信证券-王聪、彭家乐、施杨；中泰证券-姚雪梅；华泰宝兴基金-王语嫣；永安期货-童诚婧；玄卜投资（上海）-夏一；耕霖（上海）投资-陈洋洋；上海相生资管-张涛等 44 名投资者
时间	2024 年 10 月 31 日 9:00
地点	电话会议
公司接待人员姓名	董事会秘书 尚鹏超 财务总监 顾彬 证券事务代表 肖慧
投资者关系活动主要内容介绍	<b>一、公司介绍 2024 年第三季度经营及业务情况</b> <b>（一）整体经营情况及财务状况</b> 2024 年第三季度，公司实现营业收入 18.95 亿元，同比增长 42.9%；实现归母净利润 3.66 亿元，同比增长 1470%。其中，生猪养殖业务实现归母净利润约 3.22 亿元。

2024年前三季度，公司实现营业收入45.95亿元，同比下降53.72%；归母净利润6.02亿元，同比下降52.16%。其中，生猪养殖业务实现营业收入28.95亿元，收入占比约62%；实现归母净利润约4.16亿元。

从财务状况来看，截至2024年三季度末，公司资产负债率约为62%，较半年度末（64%）有所下降，整体偿债能力继续增强，资产结构得到进一步优化。

## （二）生猪养殖业务最新情况

2024年9月，公司销售生猪22.81万头（其中仔猪5.86万头），商品猪销售均价19.11元/kg。2024年1-9月，公司累计销售生猪163.44万头（其中仔猪23.65万头）。9月最新完全成本为14.59元/kg，断奶仔猪平均生产成本为326元/头。

## 二、问答环节主要交流问题

Q1：公司最新育肥成本情况及其变化原因？

A1：2024年9月，公司育肥猪完全成本约14.59元/kg，较前两月略有回升，主要原因系部分养殖基地当月受台风“摩羯”影响，公司基于猪群健康及生物安全谨慎考虑，将部分淋雨生猪提前出栏，整体出栏均重下降所致。随着公司生产管理水平的持续提升，后续成本将继续稳步下降。

Q2：公司最新母猪存栏情况？

A2：截至2024年9月底，公司母猪存栏约11.62万头，其中基础母猪约10.17万头，后备母猪约1.45万头。

Q3：公司生猪养殖主要生产指标情况？

A3：2024年9月，公司PSY约为26头，窝均断奶数约为10.7头，育肥成活率约为90%，料肉比约为2.67。

Q4：公司合同育肥成本情况？代养费在什么水平？

A4：公司合同育肥成本受仔猪采购价格影响而有一定波动，2024年9月合同育肥平均成本约为14.46元/kg。代养费与市场行情、养殖户的养殖成绩、所处区域等相关，近期实际结算代养费约为260-300元/头。

	<p><b>Q5:</b> 是否会根据猪价的变化而调整出栏节奏?</p> <p><b>A5:</b> 公司实施批次化、满负荷均衡生产,按照既定的规划合理安排出栏节奏。生猪行业属于周期行业,成本是养殖企业的核心竞争力,公司致力于以卓越的成本优势应对猪价周期波动,后续将通过持续提升猪群健康度、提升繁殖效率、加强精细化管理及优化营养配方体系等不断降低成本。</p> <p><b>Q6:</b> 三季度公司地产销售情况如何?公司对于产业园项目和沙井地块的后续规划?</p> <p><b>A6:</b> 公司地产业务三季度单季销售收入约为 4.4 亿元,净利润约为 5,280 万元。受楼市新政影响,公司地产销售情况自 9 月底以来显著改善,目前存量项目处于稳步去化中。</p> <p>公司位于龙岗区的产业园项目已经对外出租,年租金 5,000 万元;公司位于深圳市宝安区沙井的城市更新项目由合作第三方负责项目开发及建设,建成后公司预计可获得建筑面积 12.3 万平方米的可售房产,目前处于前期开发阶段。</p>
相关说明	无
附件清单(如有)	无
披露日期	2024 年 10 月 31 日