

债券代码：184136.SH

债券简称：21 洪山 01

## 2021 年武汉洪山城市建设投资有限公司公司债券 2024 年票面利率调整公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

### 重要提示：

- 调整前适用的票面利率：3.65%
- 调整后适用的票面利率：3.31%
- 调整后的起息日：2024 年 12 月 2 日

根据《2021 年武汉洪山城市建设投资有限公司公司债券募集说明书》中关于调整票面利率选择权的约定，武汉洪山城市建设投资有限公司（以下简称“发行人”）有权决定在 2021 年武汉洪山城市建设投资有限公司公司债券（以下简称“本期债券”）存续期的第 3 个计息年度末调整本期债券存续期后 4 个计息年度的票面利率。

根据公司实际情况及当前市场环境，发行人决定将本期债券后 4 年的票面利率下调 34 个基点，即 2024 年 12 月 2 日至 2028 年 12 月 1 日本期债券的票面利率为 3.31%（本期债券采用单利按年计息，不计复利）。为保证调整票面利率工作的顺利进行，现将有关事宜公告如下：

### 一、本期债券回售实施办法

1、债券名称：2021 年武汉洪山城市建设投资有限公司公司债券

2、债券简称：21 洪山 01

3、债券代码：184136.SH

4、发行人：武汉洪山城市建设投资有限公司

5、发行总额：人民币 4.40 亿元

6、债券期限：本期债券期限为 7 年，附债券存续期的第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。

7、票面利率：3.65%

8、计息期限及付息日：本期债券计息期限自 2021 年 12 月 2 日至 2028 年 12 月 1 日，如投资者在债券存续期第 3 年末行使回售选择权，本期债券计息期限自 2021 年 12 月 2 日至 2024 年 12 月 1 日；本期债券付息日为计息期限的每年 12 月 2 日（上述付息日如遇法定节假日，则顺延至下一个交易日）。

## 二、本期债券利率调整情况

本期债券在存续期内前 3 年（2021 年 12 月 2 日至 2024 年 12 月 1 日）票面利率为 3.65%。在本期债券存续期的第 3 年末，发行人选择下调票面利率，即本期债券票面利率调整为 3.31%，并在存续期的第 4 年至第 7 年（2024 年 12 月 2 日至 2028 年 12 月 1 日）固定不变。本期债券采用单利按年计息，不计复利。

## 三、调整票面利率适当性情况

本期债券拟下调票面利率符合《2021 年武汉洪山城市建设投资有限公司公司债券募集说明书》中关于调整票面利率选择权的约定。本期债券拟下调后的票面利率与同地区同行业同资信主体一级市场新发利率或者二级市场收益率相比，不存在严重偏离

的情况，调整后的票面利率定价合理公允，不存在违背诚信原则情况，能够合理保护投资者的合法权益。

本期债券主承销商已对上述事项进行核查，对本次拟下调票面利率事项无异议。

#### 四、相关机构及联系方式

1、发行人：武汉洪山城市建设投资有限公司

地址：湖北省武汉市洪山区洪山街马湖村武汉创意天地三、四期创意工坊6号3层

联系人：廖仲文

联系电话：027-87502707

2、债权代理人：华泰联合证券有限责任公司

地址：北京市西城区丰盛胡同20号丰铭国际大厦B座6层

联系人：王成钢

电话：010-57615900

3、托管人：中国证券登记结算有限责任公司上海分公司

地址：上海市浦东新区杨高南路188号

联系人：常文凯

联系电话：021-68606179

特此公告。

(本页无正文，为《2021年武汉洪山城市建设投资有限公司公司债券2024年票面利率调整公告》之盖章页)

武汉洪山城市建设投资有限公司

2024年10月31日

