



证券代码：600675

股票简称：中华企业

编号：临 2024-050

中华企业股份有限公司

关于公开挂牌转让子公司股权的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、交易情况概述

中华企业股份有限公司（以下简称“公司”）根据自身发展规划，为有效盘活公司存量资产，公司拟通过上海联合产权交易所公开挂牌转让公司和公司下属公司上海原经房地产（集团）有限公司（以下简称“原经公司”）所共同持有上海瀛浦置业有限公司（以下简称“瀛浦置业”）100%的股权。2024年9月27日，经公司第十一届董事会第二次临时会议审议，以8票赞成、0票反对、0票弃权的结果，审议通过《关于出售子公司股权的议案》。具体内容详见公司于指定信息披露媒体上发布的《中华企业股份有限公司关于公开挂牌转让子公司股权的公告》（编号：临 2024-048）。

二、交易评估情况

近期，具有从事相关评估业务资格的上海申威资产评估有限公司出具了《上海原经房地产（集团）有限公司拟公开挂牌股权转让涉及的上海瀛浦置业有限公司股东全部权益价值资产评估报告》（沪申威评报字〔2024〕第0529号，以下简称“评估报告”），该评估报告已按国有资产管理相关规定经国资备案，报告主要内容如下：

- 1、评估目的：拟公开挂牌股权转让。
- 2、评估对象：截至评估基准日的上海瀛浦置业有限公司的股东全部权益。

3、评估范围：截至评估基准日的上海瀛浦置业有限公司的全部资产及负债。资产包括上海瀛浦置业有限公司资产负债申报表列示的流动资产、投资性房地产、固定资产、长期待摊费用、递延所得税资产，负债包括流动负债。

4、价值类型：市场价值。

5、评估基准日：2024年5月31日。

6、评估方法：资产基础法，以资产基础法下的评估结果作为评估结论。

7、评估结论

经资产基础法评估，以2024年5月31日为评估基准日，在假设条件成立的前提下，上海瀛浦置业有限公司总资产评估值为人民币66,248.72万元，负债评估值为人民币1,025.11万元，股东全部权益价值评估值为人民币65,223.61万元，大写人民币陆亿伍仟贰佰贰拾叁万陆仟壹佰元整。较账面所有者权益，评估增值人民币10,995.44万元，增值率20.28%。

8、评估结论使用有效期：为评估基准日起壹年内，即有效期截至2025年5月30日。

三、交易进展情况

近期，公司拟以不低于上述国资评估备案价（65,223.61万元）将瀛浦置业100%股权于上海联合产权交易所公开挂牌转让。

该事项存在不确定性，公司指定的信息披露媒体为《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》及上海证券交易所网站，公司所有公告信息均以在上述指定媒体披露的信息为准。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告

中华企业股份有限公司董事会

2024年11月2日