

证券代码：873376

证券简称：德冠物业

主办券商：开源证券

成都德冠物业管理股份有限公司
关于完成工商变更并换领营业执照的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、变更基本情况

成都德冠物业管理股份有限公司（以下简称“公司”）于2024年8月20日召开第三届董事会第四次会议、2024年9月10日召开2024年第一次临时股东大会会议，审议通过了《关于拟新增经营范围并修订<公司章程>的议案》。

公司已完成了工商变更登记手续，并取得了成都市市场监督管理局核发的《营业执照》。变更后的登记事项如下：

名称：成都德冠物业管理股份有限公司

住所：成都市郫都区郫筒镇何公路28号

企业类型：其他股份有限公司（非上市）

法定代表人：胡香芳

注册资本：2,000万元

成立日期：2006年04月11日

经营范围：一般项目：物业管理；非居住房地产租赁；房地产经纪；房地产咨询；园林绿化工程施工；城市绿化管理；家政服务；集贸市场管理服务；城乡市容管理；酒店管理；单位后勤管理服务；信息系统集成服务；会议及展览服务；办公服务；防洪除涝设施管理；日用百货销售；办公用品销售；自动售货机销售；外卖递送服务；生态保护区管理服务；游览景区管理；名胜风景区管理；市政设施管理；体育场地设施经营（不含高危险性体育运动）；护理机构服务（不含医疗服务）；

停车场服务；装卸搬运；组织文化艺术交流活动；广告制作；广告发布；水污染治理；建筑物清洁服务；专业保洁、清洗、消毒服务；露营地服务；城市公园管理；健身休闲活动；游乐园服务；休闲观光活动；公园、景区小型设施娱乐活动；居民日常生活服务；物业服务评估；通用设备修理；体育赛事策划；承接档案服务外包；数据处理和存储支持服务；企业管理咨询；市场营销策划；企业形象策划；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务。谷物种植；豆类种植；油料种植；蔬菜种植；食用农产品批发；食用农产品零售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：住宅室内装饰装修；城市生活垃圾经营性服务；电气安装服务；食品销售；劳务派遣服务；餐饮服务；职业中介活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、 本次变更对公司的影响

上述变更不会导致公司所属行业发生变化，不会导致公司主营业务发生变化，不会对公司生产经营产生不利影响。另外，公司在申领营业执照过程中，根据工商部门要求，原经营范围“住房租赁”应当为“房地产经纪”行业机构，公司应相关部门要求予以删除，该变更不会导致公司营业范围发生实质性变化，不会对公司生产经营产生不利影响。

三、 备查文件目录

《成都德冠物业管理股份有限公司营业执照》

成都德冠物业管理股份有限公司

董事会

2024年11月1日