

债券代码：175135.SH  
债券代码：138703.SH  
债券代码：138704.SH  
债券代码：138777.SH  
债券代码：138778.SH  
债券代码：241465.SH  
债券代码：241466.SH

债券简称：20 美置 07  
债券简称：22 美置 02  
债券简称：22 美置 03  
债券简称：22 美置 04  
债券简称：22 美置 05  
债券简称：24 美置 01  
债券简称：24 美置 02

申港证券股份有限公司  
关于美的置业集团有限公司财务负责人、信息披露  
事务负责人变动的受托管理事务临时报告

债券受托管理人：申港证券股份有限公司



（中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1589 号  
长泰国际金融大厦 16/22/23 楼）

二〇二四年十一月

## 重要声明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》、本次债券《受托管理协议》等相关规定、相关信息披露文件、美的置业集团有限公司（以下简称“发行人”、“美的置业”、“公司”）出具的相关说明以及提供的相关资料等，由本次公司债券受托管理人申港证券股份有限公司（以下简称“申港证券”）编制。申港证券编制本报告的内容及信息均来源于发行人提供的资料或说明。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事项做出独立判断，不应将被报告中的任何内容作为申港证券所做承诺或声明。在任何情况下，投资者依据本报告所进行的任何作为或不作为，申港证券不承担任何责任。

申港证券股份有限公司作为美的置业集团有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券（第五期）（品种一）（债券简称：“20 美置 07”，债券代码“175135.SH”）、美的置业集团有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）（品种一）（债券简称“22 美置 02”，债券代码“138703.SH”）、美的置业集团有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）（品种二）（债券简称“22 美置 03”，债券代码“138704.SH”）、美的置业集团有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第三期）（品种一）（债券简称“22 美置 04”，债券代码“138777.SH”）、美的置业集团有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第三期）（品种二）（债券简称“22 美置 05”，债券代码“138778.SH”）、美的置业集团有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）（品种一）（债券简称“24 美置 01”，债券代码“241465.SH”）、美的置业集团有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）（品种二）（债券简称“24 美置 02”，债券代码“241466.SH”）的债券受托管理人，持续密切关注对债券持有人权益有重大影响的事项。根据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》等相关规定及《受托管理协议》的约定，现就上述公司债券重大事项报告如下：

## 一、发行人财务负责人、信息披露事务负责人变动的基本情况

美的置业集团有限公司财务负责人、信息披露事务负责人发生变动，具体情况如下：

### （一）原任职人员的基本情况

林戈，男，本科学历。2001 年加入美的集团，曾任美的集团财务管理中心会计经理、美的集团税务管理中心高级经理、总监助理，财务管理部副总监、财务总监、美的置业控股有限公司执行董事兼首席财务官等。现任美的置业控股有限公司执行董事兼副总裁。

### （二）新聘任人员的基本情况

#### 1、新任财务负责人及信息披露事务负责人联系方式

姓名	廖钦城
职位	财务负责人、信息披露事务负责人

联系地址	广东省佛山市顺德区北滘镇君兰社区诚德路 1 号美的财富广场 4 栋 34 层
联系电话	0757-26607069
传真	0757-22367838-1867
电子邮箱	liaoqc@mideazy.com

## 2、新任财务负责人及信息披露事务负责人简介

廖钦城，男，本科学历。2010年8月加入美的置业集团有限公司，曾任美的置业集团有限公司财务管理部融资经理、副总监，资金中心总经理等职务。现任美的置业集团有限公司财务负责人及信息披露事务负责人。

### （三）变更原因及决策情况

经美的置业集团有限公司董事会决议，同意免去林戈财务负责人及信息披露事务负责人职务。

聘任廖钦城为公司财务负责人兼任信息披露事务负责人，负责公司财务工作、资金工作以及组织协调信息披露相关工作。

## 二、对发行人的影响分析

本次财务负责人及信息披露事务负责人发生变动属于正常人事变动，符合《公司法》《公司章程》等相关规定，不会对公司生产经营、财务状况、偿债能力、投资者适当性管理产生不利影响。目前，公司日常经营、生产经营和偿债能力良好，信息披露工作正常开展。

## 三、债券受托管理人履职情况

申港证券作为美的置业集团有限公司公司债券的受托管理人，为充分保障债券投资人的利益，履行债券受托管理人职责，在获悉相关事项后，及时与发行人进行了沟通，根据《公司债券受托管理人执业行为准则》等有关规定出具本临时受托管理事务报告。

申港证券后续将密切关注上述公司债券本息偿付及其他对债券持有人有重大影响的事项，并严格按照《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》等相关规定及《受托管理协议》的约定，履行债券受托管理人的职责。

特此提请投资者关注上述公司债券的相关风险,并请投资者对相关事项做出独立判断。

(以下无正文)

（本页无正文，为《申港证券股份有限公司关于美的置业集团有限公司财务负责人、信息披露事务负责人变动的受托管理事务临时报告》之盖章页）

