

证券代码：838784 证券简称：黑山谷 主办券商：西南证券

## 重庆黑山谷旅游股份有限公司出售资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、交易概况

#### （一）基本情况

1、因黑山谷 6 辆观光车运营多年，维修成本较高及存在安全隐患等原因，为保证游客安全公司对 6 辆观光车进行报废处置，交易金额：1.0176 万元，交易对象岳阳天胜报废汽车回收拆解利用有限公司，本次交易已在重庆联合产权交易所集团股份有限公司完成。

2、因江铃全顺牌 JX6466DF-M 小型普通客运车老化严重、维修及管理成本已远超车辆自身价值，公司依法依规对该车辆进行拍卖处置，交易金额：2.03 万元，交易对象胡斌，本次交易已在重庆联合产权交易所集团股份有限公司完成。

#### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条规定：“公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：（1）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到百分之五十以上；（2）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到百分之五十以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到百分之三十以上。”

公司 2023 年度经审计的财务报表期末资产总额 42,810,521.43 元，期末净资产 41,853,885.80 元。

截至 2023 年 12 月 31 日，（1）本次出售标的（黑山谷 6 辆观光车）资产账

面原值为 244,293.15 元，出售的资产总额占公司 2023 年度经审计的财务报表期末资产总额的比例为 0.57%；（2）本次出售标的（江铃全顺牌 JX6466DF-M 小型普通客运）资产账面原值为 167,053.00 元，出售的资产总额占公司 2023 年度经审计的财务报表期末资产总额的比例为 0.39%；

上述出售资产事项均未达重大资产重组标准。

### （三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

### （四）审议和表决情况

1、2024 年 10 月 31 日，公司召开第三届董事会第十一次会议，审议通过了《关于公司处置 6 辆报废观光车议案》

议案表决结果：同意 7 票，反对 0 票弃权 0 票。

回避表决情况：本议案不涉及关联交易，无需回避表决。

2、2024 年 10 月 31 日，公司召开第三届董事会第十一次会议，审议通过了《关于公司处置江铃全顺牌 JX6466DF-M 小型普通客运车议案》

议案表决结果：同意 7 票，反对 0 票弃权 0 票。

回避表决情况：本议案不涉及关联交易，无需回避表决

根据《公司章程》规定，上述议案均无需提交股东大会审议

### （五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

### （六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

## 二、交易对方的情况

### 1、法人及其他经济组织

名称：岳阳天胜报废汽车回收拆解利用有限公司

住所：岳阳市云溪区路口镇金家桥

注册地址：岳阳市云溪区路口镇金家桥

注册资本：5,700,000 元

主营业务：报废汽车回收，拆解。废旧金属回收，旧机电设备调剂，政策允许经营的金属材料的销售。（除依法须经批准的项目外，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

控股股东：胡深根

实际控制人：胡深根

信用情况：不是失信被执行人

## 2、自然人

姓名：胡斌

住所：重庆市綦江区古南街道上升街 11 号 1 幢 1 单元 13-5

信用情况：不是失信被执行人

## 三、交易标的情况

### （一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：黑山谷 6 辆观光车

2、交易标的类别： 固定资产  无形资产  股权类资产  其他

3、交易标的所在地：重庆市

4、交易标的其他情况

无

1、交易标的名称：江铃全顺牌 JX6466DF-M 小型普通客运车

2、交易标的类别： 固定资产  无形资产  股权类资产  其他

3、交易标的所在地：重庆市

4、交易标的其他情况

无

### （二）交易标的资产权属情况

本次交易标的产权清晰，不存在抵押情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，以及不存在妨碍权属转移的其他情况

## 四、定价情况

### （一）交易标的财务信息及审计评估情况

根据《重庆华西资产评估房地产土地估价有限公司》黑山谷景区 6 辆报废观光车评估结果账面价值：244,293.15 元 评估价值：10,176 元；江铃全顺牌 JX6466DF-M 小型普通客运车（渝 A6B767）账面原值：167,053.00 元，评估价值：11,000.00 元。

#### （二）定价依据

本次交易定价基础根据评估公司评估价值定价，后续在重庆联合产权交易所进行公开交易完成。

#### （三）交易定价的公允性

本次交易价格公允，不存在损害公司及中小股东利益的情形

### 五、交易协议的主要内容

#### （一）交易协议主要内容

1、处置 6 辆观光车事项：重庆黑山谷旅游股份有限公司与岳阳天胜报废汽车回收拆解利用有限公司签订买卖合同，对 6 辆报废观光车进行处置，合同金额：10176 元。支付方式：乙方在中标后的 5 个工作日内将交易价款一次性支付至重庆联合产权交易所指定账户。

2. 处置铃全顺牌 JX6466DF-M 小型普通客运车事项：重庆黑山谷旅游股份有限公司与自然人胡斌签订买卖合同，对铃全顺牌 JX6466DF-M 小型普通客运车进行处置，合同金额：2.03 万元。支付时间、方式：乙方凭重庆联合产权交易所万盛支所所出具的成交确认书与甲方签订车辆转让合同，合同签订后即完成车辆交付。

#### （二）交易协议的其他情况

无

### 六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

#### （一）本次交易的目的

上述出售资产事项均符合公司正常运营。

#### （二）本次交易存在的风险

无

(三) 本次交易对公司经营及财务的影响

上述出售资产事项系公司正常运营所需，不会对公司经营及财务带来不利影响。

七、备查文件目录

《重庆黑山谷旅游股份有限公司第三届董事会第十一次会议决议》。

重庆黑山谷旅游股份有限公司

董事会

2024年11月4日