

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告之全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**CNBM**

**China National Building Material Company Limited\***

**中國建材股份有限公司**

(在中華人民共和國註冊成立的成員責任有限的股份有限公司)

(股份代碼：3323)

**有關**

**(1)收購標的資產之關連交易；及  
(2)收購北玻有限之關連交易  
的進一步公告**

茲提述中國建材股份有限公司(「**本公司**」)於2024年10月25日刊發之(1)有關收購標的資產之關連交易的公告(「**資產收購公告**」)；及(2)有關收購北玻有限之關連交易的公告(「**股權收購公告**」)。除文義另有所指外，本公告所採用的詞彙與該等公告所界定者具有相同涵義。

如資產收購公告所披露，根據北方亞事資產評估有限責任公司出具的評估報告，於評估基準日(即2024年1月31日)，採用成本法(對於房屋建構築物及設備)及基準地價法(對於土地)評估的標的資產價值為人民幣89,723,200元(含稅)。就房屋建構築物及設備而言，評估值=重置全價×成新率，關鍵參數確定方法詳情可參見資產收購公告附錄。各房屋建構築物的重置全價範圍介乎人民幣880元至40,132,259元，成新率範圍介乎61%至84%；各設備的重置全價範圍介乎人民幣530元至3,212,090元，成新率範圍介乎15%至86%。就土地使用權而言，賬面價值為人民幣約7,469,469元，評估價值為人民幣37,932,905元，增值率為約407.84%，增值主要原因是土地資源稀缺性導致土地價格的上漲。

另外，股權收購公告附錄一資產評估報告概要英文版中存在若干無心筆誤，本公司就英文版中相關內容作出以下修訂(以底線顯示)，中文版相關內容不變：

## **7. Operating Assets (P)**

After summarizing the above analysis, the free cash flow statement of the enterprise was derived, and further discounted to obtain the Appraised Value of the enterprise's operating assets of RMB1,422,066,700.

## **10. Interest-Bearing Liabilities (D)**

The assessed entity's interest-paying liabilities were short-term borrowings of RMB71,047,200 and interest-bearing borrowings (recorded in other payables) with a carrying value of RMB3,114,400. Another RMB120 million of group loans were included in long-term payables. The total is RMB194,161,700.

除上文所披露者外，股權收購公告內所有資料維持不變。

承董事會命  
中國建材股份有限公司  
裴鴻雁  
董事會秘書

中國·北京  
二零二四年十一月四日

於本公告日期，本公司之董事會成員包括執行董事周育先先生、魏如山先生、劉燕先生及王兵先生，非執行董事王于猛先生、肖家祥先生、沈雲剛先生及陳紹龍先生，及獨立非執行董事孫燕軍先生、劉劍文先生、周放生先生、李軍先生及夏雪女士。

\* 僅供識別