

证券代码：001268

证券简称：联合精密

公告编号：2024-066

广东扬山联合精密制造股份有限公司

关于全资子公司通过公开挂牌交易竞得土地使用权的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2024年10月30日，广东扬山联合精密制造股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司广东扬山精密制造有限公司（以下简称“广东制造”或“竞得人”）通过佛山市国有建设用地使用权和矿业权网上交易系统参与了土地使用权公开挂牌交易，成功竞得宗地号为189092-006的土地使用权。具体内容详见公司于2024年10月31日在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上披露的《关于全资子公司通过公开挂牌交易竞得土地使用权的公告》（公告编号：2024-058）。

2024年11月5日，公司与佛山市顺德区公共资源交易中心（以下简称“挂牌人”）签订了《网上挂牌交易成交确认书》。现就该事项的具体进展情况公告如下：

一、地块的基本情况

- 地块交易编号：TD2024(SD)WG0063
- 宗地号：189092-006
- 宗地位置：广东省佛山市顺德区北滘镇坤洲工业区大道北侧、群力路东侧KZ5地块
- 宗地面积：27,131.00平方米
- 土地用途：工业用地
- 成交价总价：人民币4,274万元
- 成交地面单价：人民币1,575.32元/平方米
- 成交日期：2024年10月30日

二、公司后续需要跟进的主要工作

- 竞得人须自签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起30日内付清国

有建设用地使用权出让金。

2、竞得人须自签订《网上挂牌交易成交确认书》之日起 10 日内与自然资源管理部门签订《国有建设用地使用权出让合同》，并于签订《国有建设用地使用权出让合同》当日与佛山市顺德区北滘镇土地发展中心签订《北滘镇坤洲工业区大道北侧、群力路东侧 KZ5 地块投资开发建设协议》（以下简称“《地块投资开发建设协议》”）。

三、风险提示

1、按照土地使用权出让的相关规定，竞得人后期需要与相关主管部门签署《国有建设用地使用权出让合同》《地块投资开发建设协议》等书面协议，关于签署《地块投资开发建设协议》的事项将提交公司股东大会进行审议，目前仍存在相关事项被股东大会否决的风险。

2、上述竞拍土地的取得仍需政府部门履行相关程序，因此该事项可能存在不确定性风险。

3、根据《网上挂牌交易成交确认书》的约定，未能按规定签订《国有建设用地使用权出让合同》和《地块投资开发建设协议》的，视同竞得人放弃竞得资格，经佛山市自然资源局顺德分局核实同意后，其缴付的竞买保证金不予退回，挂牌人有权收回国有建设用地使用权后重新以公开方式进行交易，并保留向竞得人追讨重新交易的成交价低于本次挂牌成交价的差额部分及重新组织交易的全部费用和追究其相应法律责任的权利。如果公司未能按规定签订《国有建设用地使用权出让合同》和《地块投资开发建设协议》，将有可能存在竞买保证金无法退回、已竞得土地使用权被收回、被追讨重新交易的成交价低于本次挂牌成交价的差额部分及重新组织交易的全部费用和被追究相应法律责任等风险。

4、本次事项后续如有新的进展和变化，公司将根据相关规定及时履行信息披露义务，请关注公司相关公告。敬请投资者注意风险，审慎投资。

四、备查文件

《网上挂牌交易成交确认书》。

特此公告。

广东扬山联合精密制造股份有限公司董事会

2024 年 11 月 5 日