

债券代码：155291.SH

债券简称：19 鑫苑 01

中德证券有限责任公司

关于鑫苑（中国）置业有限公司及子公司新增被执行信息、新增失信被执行信息的临时受托管理事务报告

债券受托管理人



中德证券有限责任公司
Zhong De Securities Co., Ltd.

（北京市朝阳区建国路81号华贸中心1号写字楼22层）

2024年11月

重要声明

中德证券有限责任公司（简称“中德证券”）编制本报告涉及的发行人信息来源于发行人披露的公告或公开渠道信息。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜做出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为中德证券所作的承诺或声明。

一、公司债券基本情况

鑫苑（中国）置业有限公司公开发行2019年公司债券（第一期）

- 1、债券简称：19鑫苑01
- 2、债券代码：155291.SH
- 3、发行规模：9.80亿元
- 4、债券期限：5年期
- 5、票面利率：8.40%
- 6、起息日：2019年4月1日
- 7、兑付日：2025年4月1日

根据鑫苑（中国）置业有限公司（以下简称“发行人”）2023年3月30日发布的《关于鑫苑（中国）置业有限公司公开发行2019年公司债券（第一期）调整还本付息安排的公告》，经与全体债券持有人协商一致，本期债券到期日调整为2025年4月1日，本金于到期日一次性兑付，利息按展期方案约定进度支付。

二、重大事项

（一）新增失信被执行信息

通过公开信息检索，发行人及其子公司天津鑫苑置业有限公司、河南鑫苑置业有限公司、郑州鑫盈置业有限公司、郑州晟道置业有限公司、荥阳鑫苑置业有限公司、河南仁信置业有限公司近期新增失信被执行人信息，具体情况如下：

序号	案号	原告	未履行金额	执行法院	失信被执行人	被执行人的履行情况
1	(2024)津0114执恢1741号	范玉龙、乌庆华	36,614.38 元	天津市武清区人民法院	天津鑫苑置业有限公司	全部未履行
2	(2024)津0114	许川、胡香	24,983.63 元	天津市武清区人民法院	天津鑫苑置业有限公司	全部未履行

	执恢 1742 号					
3	(2024) 津 0114 执 8964 号	赵才	19,350.00 元	天津市武清区 人民法院	天津鑫苑 置业有限公司	全部未履行
4	(2024) 豫 0122 执 5959 号	河南椒图工 程造价咨询 有限公司	240,941.97 元及利息	中牟县人民法 院	河南鑫苑 置业有限公司、郑 州鑫盈置 业有限公司	全部未履行
5	(2024) 豫 0103 执 4727 号	郑立冬、 张慧敏、 刘全义、 黄晓慧、 韩振魁	12,750.00 元 及利息	郑州市二七区 人民法院	河南鑫苑 置业有限公司、郑 州晟道置 业有限公司	全部未履行
6	(2024) 豫 0104 执恢 1358 号	南京建恒鑫 建筑装饰工 程有限公司	20,150.00 元	郑州市管城回 族区人民法院	河南鑫苑 置业有限公司、鑫 苑(中国) 置业有限公司	全部未履行
7	(2024) 豫 0182 执 2417 号	蒂升电梯 (中国)有 限公司郑州 分公司	71,549.75 元 及利息	荥阳市人民法 院	河南鑫苑 置业有限公司、荥 阳鑫苑置 业有限公司	全部未履行
8	(2024) 豫 0122 执 5244 号	-	586,655.00 元	中牟县人民法 院	郑州鑫盈 置业有限公司	全部未履行
9	(2024) 豫 0182 执 1751 号	樊浩迪	8,400.00 元 及利息	荥阳市人民法 院	荥阳鑫苑 置业有限公司	全部未履行
10	(2024) 豫 0105 执 5311 号	郑州净瓶消 防安全工程 有限公司	462,700 .00 元及利息	郑州市金水区 人民法院	河南仁信 置业有限公司	全部未履行

(二) 新增执行信息

通过公开信息检索，发行人及子公司河南鑫苑置业有限公司、荥阳鑫苑置业有限公司、郑州鑫盈置业有限公司、长沙鑫苑万卓置业有限公司、苏州鑫苑置业发展有限公司近期新增大额被执行人信息，执行标的分别为 83,128,152.00 元 294,070,144.00 元和 1,261,577,980.00 元，具体情况如下：

1、执行标的 83,128,152.00 元

被执行人	鑫苑(中国)置业有限公司、 荥阳鑫苑置业有限公司、河南鑫苑置业有限公司、郑州鑫盈置业有限公司、长沙鑫苑万卓置业有限公司、苏州鑫苑置业发展有限公司	案由	执行类案件
案号	(2024)豫 0194 执 16848 号	执行法院	河南自由贸易试验区郑州片区 人民法院
立案日期	2024-10-21	执行标的 (元)	83,128,152.00

2、执行标的 294,070,144.00 元

被执行人	荥阳鑫苑置业有限公司、河南鑫苑置业有限公司	案由	执行类案件
案号	(2024)豫 01 执 3833 号	执行法院	河南省郑州市中级人民法院
立案日期	2024-10-22	执行标的 (元)	294,070,144.00

3、执行标的 1,261,577,980.00 元

被执行人	鑫苑(中国)置业有限公司、河南鑫苑置业有限公司、郑州鑫盈置业有限公司	案由	执行类案件
案号	(2024)豫01执3938号	执行法院	河南省郑州市中级人民法院
立案日期	2024-10-30	执行标的 (元)	1,261,577,980.00

三、提醒投资者关注相关风险

中德证券作为“19 鑫苑 01”的债券受托管理人，在知悉上述事项后，为充分保障债券持有人的利益，履行债券受托管理人职责，根据《公司债券受托管理人执业行为准则》的有关规定出具和公告本受托管理事务临时报告，就上述重大事项提醒投资者关注相关风险，并请投资者对相关事宜做出独立判断，中德证券后续将继续督促发行人及时履行信息披露责任。

（以下无正文）

（本页无正文，为《中德证券有限责任公司关于鑫苑（中国）置业有限公司及子公司新增被执行信息、子公司新增失信被执行信息的临时受托管理事务报告》之盖章页）

债券受托管理人：中德证券有限责任公司

2024 年 11 月 15 日

