

证券代码：837009

证券简称：大雅智能

主办券商：广发证券

广东大雅智能厨电股份有限公司

关于公司拟对外出租自有资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、对外出租情况概述

为提高公司自有场地及附属厂房等建筑的利用率，及盘活资产、补充公司流动资金，公司决定将位于中山市港口镇沙港中路6号之一的相关场地及建筑对外出租。

二、拟出租建筑资产的情况

该拟出租建筑坐落于中山市港口镇沙港中路6号之一，不动产权证号：粤（2023）中山市不动产权第0489216号，包括土地面积32,476.80平方米、建筑面积79,521.79平方米在内的场地、建筑。

目前已出租厂房建筑面积为23,828.48平方米以及宿舍20间，其出租不影响公司生产经营。

三、审议情况

根据《公司章程》及相关制度规定，公司于2024年11月5日召开了第三届董事会第十次会议，会议以9票同意、0票反对、0票弃权，审议通过了《关于公司拟对外出租自有资产的议案》，议案内容如下：

“根据外部经济环境及公司的实际发展情况，为尽可能的利用、盘活公司的自有资产，公司拟对外出租坐落于中山市港口镇沙港中路6号之一，不动产权证号：粤（2023）中山市不动产权第0489216号，包括土地面积32,476.80平方米、建筑面积79,521.79平方米在内的场地、建筑。具体事项由公司与承租方协

商一致并签订相关合同。现已部分出租的厂房面积为 23,828.48 平方米以及宿舍 20 间。

与自有资产出租意向方的合同签署等具体事项授权公司法定代表人或总经理行使权利，本授权截止至相关资产出租完毕之日。”

根据《公司章程》的相关规定，本议案需提交公司 2024 年第三次临时股东大会审议。

四、对公司的影响

公司拟对外出租资产，是根据公司的经营状况做出的决定，有利于盘活公司资产、增加公司流动资金、提高资产的利用效率，不存在损害公司及股东特别是中小股东利益的情形。

五、备查文件

《广东大雅智能厨电股份有限公司第三届董事会第十次会议决议》

《广东大雅智能厨电股份有限公司第三届监事会第十次会议决议》

广东大雅智能厨电股份有限公司

董事会

2024 年 11 月 7 日