

股票代码：000828

股票简称：东莞控股

东莞发展控股股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2024-003

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及人员姓名	线上参与东莞控股 2024 年三季度网上业绩说明会的投资者
时间	2024 年 11 月 06 日（星期三）下午 15:00-17:00
地点	“东莞控股投资者关系”微信小程序
上市公司接待人员姓名	董事、副总裁、董事会秘书：林永森先生 副总裁、财务总监：李雪军先生
投资者关系活动主要内容介绍	<p>1、问：公司近年来通过股权转让收拢了巨额资金，将用于何事？难道就存银行吗？</p> <p>答：公司正在推进莞深高速改扩建工程，该项目估算总投资为 177.48 亿元，其中资本金为 44.37 亿元；公司正在开展收购东莞证券 7.1% 股权的事项，目前股东大会已审议通过。除此之外，公司正在积极研究收购高速公路及新能源领域项目。</p> <p>2、问：公司近期有什么投资项目？</p> <p>答：公司正在推进莞深高速改扩建工程，预计将有效延长莞深高速运营期限。公司于 2023 年完成惠常高速公路东莞段 35% 权益的收购工作，目前正在积极研究其他优质高速公路项目。此外，公司正推进收购东莞证券 7.1% 股权的事项，目前正在履行监管审批程序。</p> <p>3、问：现在银行中长期贷款利率下降明显，建筑材料价格和往年比也是有所下降的，房价下跌也是有利于降低拆迁补偿</p>

成本的，所有这些都是有利于降低莞深高速扩建成本的！请问公司财务有没有测算，按照现在的市场环境莞深高速扩建工程能节约多少亿扩建成本？

答：银行利率下降等因素对公司降低莞深高速改扩建成本有一定作用，公司尚未进行具体测算，具体以实际支出为准。

4、问：经过几年的追踪，发现公司的融资租赁和商业保理业务不创造价值，还占用资源，且容易产生坏账，建议聚焦主业，关停融资租赁和商业保理业务！

答：公司融资租赁和商业保理业务为公司贡献了一定比例的营业收入和净利润，2023年两公司实现营业收入23,975.55万元，净利润10,918.33万元。两公司目前开展的业务主要为东莞国企、基础设施建设等相对稳定的业务领域或风险相对低的项目，后续公司将加强项目筛选，严控业务风险。公司大部分业务为高速公路运营，开展类金融业务有利于产业和资本深度融合、相互促进。

5、问：东莞控股这一公司名字在证券市场中没有鲜明的行业特点，为了有效体现公司的主业，建议公司改名...“东莞莞深高速控股有限公司”，简称“莞深高速”！

答：感谢您的建议，公司一直在发展除高速公路以外的其他主业，目前其他业务占比还不是很高，但未来随着新能源等领域投入占比的逐渐上升，将形成多主业并行的良好发展格局。

6、问：目前中央正在大力发展低空经济，隔壁深圳广州珠海已经取得了一定成果，作为广东省第三大市国资旗下的唯一上市公司，并且背靠东莞交投，贵司在低空经济领域是否有计划响应中央号召？

答：公司将结合实际情况，适时研究。

7、问：东莞证券什么ipo进展顺利吗？

答：东莞证券IPO在审核阶段，具体请关注深圳证券交易所发行上市审核信息更新。

	<p>8、问：公司有没有布局低空经济？</p> <p>答：暂时没有，公司将结合实际情况进行研究。</p> <p>9、问：公司退出一号轨道交通建设，请问成本补偿金有没有收到？</p> <p>答：公司退出一号线建设公司事项，已收到全部减资价款 370,939.20 万元及资金成本补偿金 26,176.06 万元。</p> <p>10、问：请问公司收购东莞证券部分股权的事项进展如何？</p> <p>答：公司拟受让东莞证券 7.1% 股份，该事项公司股东大会已审议通过，待出让方履行完审批程序后将提交监管机构审批。</p> <p>11、问：请问公司手持巨额现金，公司也曾提到将开展新能源充换电相关公司和业务的收购，请问进展如何？</p> <p>答：2024 年以来，公司下属的康亿创公司和东能公司已在东莞区域完成 19 个项目建设，包括 16 座充电站、1 座储能电站、2 座换电站；并通过收购充电站的方式扩大规模，截至 10 月底公司所属的充电桩合计达到 1762 台。</p> <p>12、问：林总作为资本市场的资深专业人士，请问接下来公司的市值管理有何工作思路？如何体现出东莞市唯一国有上市公司的价值所在？</p> <p>答：公司把做好经营管理放在第一位，努力提升公司的盈利能力及核心竞争力，为市值的稳定增长奠定坚实基础。同时，公司重视市值管理工作，规范信息披露，获得深市主板上市公司 2023-2024 年度信息披露评级 A 级，并积极与投资者保持沟通。在股东回报方面，公司每年均进行了分红，今年首次开展了中期分红，今年以来累计分红金额达到 4.94 亿，为股东带来实实在在的回报。</p>
附件清单（如有）	
日期	2024 年 11 月 06 日