

证券代码：873186

证券简称：津万事兴

主办券商：大同证券

天津万事兴物业服务集团股份有限公司关联交易暨资金占用进展情况公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、关联交易概述

（一）关联交易概述

本次关联交易是偶发性关联交易。本公司（以下简称乙方）拟与万事兴投资控股集团有限公司（以下简称甲方）、天津市蓟州区恒源热电有限公司（以下简称丙方）签署债务转移三方协议：1、丙方为乙方提供供热服务，至2023-2024年度供暖季结束，乙方欠丙方热源费33,639,128.95元，截止此协议签订前，乙方尚未支付金额33,639,128.95元；2、甲方占用乙方资金共计32,477,137.55元，其中，2024年6月以现金方式偿还200万元，剩余占用资金为30,477,137.55元。为妥善解决甲、乙、丙三方的债权债务问题，经过友好协商，甲乙丙三方依法达成如下债务转移协议：甲乙丙三方同意并确认，乙方将对丙方所负有的部分债务人民币30,477,137.55元转移给甲方，债务转移后甲方欠付丙方债务人民币30,477,137.55元，甲方同意受让前款所列30,477,137.55元债务，至此甲方对乙方的资金占用余额30,477,137.55元已抵消。因甲方是乙方和丙方的控股股东，构成关联交易。

（二）表决和审议情况

公司第三届董事会第九次会议审议通过了《公司与万事兴投资控股集团有限公司、天津市蓟州区恒源热电有限公司签署债务转移三方协议》的议案，该议案审议情况：7票同意、0票反对、0票弃权，该议案不涉及回避表

决情况，尚需提交股东大会审议。

(三) 本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

二、关联方基本情况

1. 法人及其他经济组织

名称：万事兴投资控股集团有限公司

住所：天津市蓟州区中昌北大道鸿昌广场 2 号

注册地址：天津市蓟州区中昌北大道鸿昌广场 2 号

注册资本：100,000,000

主营业务：对房地产业、建筑业、物业服务等进行投资及管理服务

法定代表人：刘春生

控股股东：万事兴投资控股集团有限公司

实际控制人：天津市蓟州区国有资产监督管理委员会

关联关系：控股股东

信用情况：不是失信被执行人

2. 法人及其他经济组织

名称：天津市蓟州区恒源热电有限公司

住所：天津市蓟州区中昌北路 5 号

注册地址：天津市蓟州区中昌北路 5 号

注册资本：167,597,765.4

主营业务：蒸汽、向用户提供热能、实施集中供热

法定代表人：陈朝阳

控股股东：万事兴投资控股集团有限公司

实际控制人：天津市蓟州区国有资产监督管理委员会

关联关系：控股股东控制的其他企业

信用情况：不是失信被执行人

三、定价情况

（一）定价依据

公司与关联方的交易行为是根据双方的真实意愿发生的，交易价格遵循公平、公正、合理的原则，不存在损害公司和股东利益的情形。

（二）交易定价的公允性

交易价格遵循公平、公正、合理的原则，不存在损害公司和股东利益的情形。

四、交易协议的主要内容

本次关联交易是偶发性关联交易。本公司（以下简称乙方）拟与万事兴投资控股集团有限公司（以下简称甲方）、天津市蓟州区恒源热电有限公司（以下简称丙方）签署债务转移三方协议：1、丙方为乙方提供供热服务，至2023-2024年度供暖季结束，乙方欠丙方热源费33,639,128.95元，截止此协议签订前，乙方尚未支付金额33,639,128.95元；2、甲方占用乙方资金共计32,477,137.55元，其中，2024年6月以现金方式偿还200万元，剩余占用资金为30,477,137.55元。为妥善解决甲、乙、丙三方的债权债务问题，经过友好协商，甲乙丙三方依法达成如下债务转移协议：甲乙丙三方同意并确认，乙方将对丙方所负有的部分债务人民币30,477,137.55元转移给甲方，债务转移后甲方欠付丙方债务人民币30,477,137.55元，甲方同意受让前款所列30,477,137.55元债务。因甲方是乙方和丙方的控股股东，构成关联交易。

五、关联交易的目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次关联交易的目的

为了妥善解决三方的债权债务关系。

（二）本次关联交易存在的风险

本次关联交易不存在风险。

（三）本次关联交易对公司经营及财务的影响

本次关联交易，将严格按照公允价值原则执行，不存在损害公司及中小股东利益的情况。

六、备查文件目录

天津万事兴物业服务集团股份有限公司第三届董事会第九次会议决议

天津万事兴物业服务集团股份有限公司

董事会

2024年11月8日