

证券代码：873186

证券简称：津万事兴

主办券商：大同证券

天津万事兴物业服务集团股份有限公司
关于变更经营范围拟修订《公司章程》公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、修订内容

√修订原有条款 □新增条款 □删除条款

根据《公司法》《非上市公众公司监督管理办法》《公司章程》等相关规定，公司拟修订《公司章程》的部分条款，具体内容如下：

（一）修订条款对照

修订前	修订后
一般项目：物业管理；会议及展览服务；家政服务：专业保洁、清洗、消毒服务；建筑物清洁服务；单位后勤管理服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；招投标代理服务；住房租赁；二手房销售；酒店管理；餐饮管理；外卖递送服务；停车场服务；建筑材料销售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；五金产品批发；工程管理服务；园林绿化工程施工；宠物食品及用品批发；宠物食品及用品零售。技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术	一般项目：物业管理；会议及展览服务；家政服务：专业保洁、清洗、消毒服务；建筑物清洁服务；单位后勤管理服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；招投标代理服务；住房租赁；二手房销售；酒店管理；餐饮管理；外卖递送服务；停车场服务；建筑材料销售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；五金产品批发；工程管理服务；园林绿化工程施工；宠物食品及用品批发；宠物食品及用品零售。技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术

推广；5G 通信技术服务；光通信设备销售；通信设备销售；网络设备销售；互联网销售（除销售需要许可的商品）食品互联网销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：供暖服务；建设工程施工；餐饮服务；食品销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。	推广；5G 通信技术服务；光通信设备销售；通信设备销售；网络设备销售；互联网销售（除销售需要许可的商品）食品互联网销售；广告设计、代理；广告制作。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：供暖服务；建设工程施工；餐饮服务；食品销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

是否涉及到公司注册地址的变更：☐是 ☒否

除上述修订外，原《公司章程》其他条款内容保持不变，前述内容尚需提交公司股东大会审议，具体以工商行政管理部门登记为准。

二、修订原因

根据公司的实际业务发展需要，公司拟修改经营范围，并对《公司章程》相关条款进行修订。

三、备查文件

天津万事兴物业服务集团股份有限公司第三届董事会第九次会议决议

天津万事兴物业服务集团股份有限公司

董事会

2024 年 11 月 8 日