

债券代码：196022.SH
196261.SH
194099.SH
194244.SH
194360.SH
2280250.IB/184422.SH
2280412.IB/184580.SH
254595.SH

债券简称：21 金桥 04
22 金桥 01
22 金桥 02
22 金桥 03
22 金桥 04
22 金桥债 01
22 金桥债 02
24 金桥 02

上海金桥（集团）有限公司

关于受限资产价值累计新增超过上年末净资产百分之五十、 关于单项受限资产价值超过上年末净资产百分之十的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、公司抵质押情况

截至 2024 年 9 月末，上海金桥（集团）有限公司（以下简称“本公司”或“发行人”）合并报表口径受限资产的价值总额为 405.54 亿元，与 2023 年末相比，受限价值当年合计新增金额为 127.52 亿元，占本公司合并口径 2023 年末净资产 210.14 亿元的比例为 60.68%。

截至 2024 年 9 月末，按资产类型分列的各类受限资产价值及受限金额如下：

单位：亿元

受限资产类别	受限资产账面价值 (包含该类别资产非受限部分)	资产受限部分账面价值
货币资金	117.25	14.70
存货	443.16	195.17
投资性房地产	210.63	89.44
固定资产	17.91	0.21
在建工程	250.32	106.02
合计	1,039.27	405.54

上述受限资产中，单项受限资产价值占发行人合并报表范围上年末净资产的比例超过 10%的情况如下：

单位：亿元、%

受限资产名称	账面价值	受限金额	受限金额占上年末净资产比例	受限原因
D21-04、05、D22-01、D24-04 平和教育综合体	21.82	21.82	10.38	银行借款抵押物
上海临港综合区E03B-01,E04A-01,E04B-01,E07-01,E08-01地块	30.77	30.77	14.64	银行借款抵押物
上海临港综合区E01-04,E02A-01,E03A-01地块	30.41	30.41	14.47	银行借款抵押物
虹口北外滩 135、138 地块	56.78	56.78	27.02	银行借款抵押物

二、对公司经营情况和偿债能力的影响分析

截至本公告出具日，本公司各项业务经营情况正常，上述抵质押事项对公司日常经营、偿债能力等无重大不利影响。

三、应对措施及相应成效

本公司将持续关注自身资产抵质押情况，合理规划筹资安排，并及时履行信息披露义务，敬请投资者注意。

特此公告。

（以下无正文）

（本页无正文，为《上海金桥（集团）有限公司关于受限资产价值累计新增超过上年末净资产百分之五十、关于单项受限资产价值超过上年末净资产百分之十的公告》签章页）

