

证券代码：601155

证券简称：新城控股

编号：2024-049

新城控股集团股份有限公司

2024年10月份经营简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

本公司董事会提醒，披露信息所有经营数据未经审计，月度经营数据与定期报告数据可能存在差异，仅供投资者了解公司现时经营状况作参考。

一、公司2024年10月份销售情况

10月份公司实现合同销售金额约26.16亿元，比上年同期减少56.63%；合同销售面积约36.37万平方米，比上年同期减少54.86%。

1-10月公司累计实现合同销售金额约344.49亿元，比上年同期减少47.98%；累计合同销售面积约467.88万平方米，比上年同期减少43.89%。

10月份公司合同销售金额及销售面积分区域情况如下：

省份	10月份销售金额（万元）	10月份销售面积（平方米）
江苏	85,662	81,812
天津	25,304	27,701
山东	22,051	38,729
湖北	16,830	52,363
广东	14,933	22,531
福建	10,305	8,871
浙江	10,290	12,153
四川	9,950	25,234
北京	9,614	7,699
新疆	6,859	5,454
贵州	6,117	5,754
河北	5,820	6,962
湖南	5,710	11,346
上海	5,145	2,385

其他	26,978	54,711
合计	261,568	363,705

二、公司2024年10月份房地产出租情况

省份	物业数量	总建筑面积 (平方米)	10月份租金收入 (元)	当年累计租金收入 (元)
江苏	40	3,740,109	280,469,175	2,753,000,064
浙江	17	1,541,489	126,219,077	1,249,314,500
安徽	14	1,258,300	76,073,016	734,461,725
陕西	7	659,454	53,508,949	521,480,093
山东	13	1,206,731	63,342,886	612,405,906
湖南	6	502,482	34,565,297	340,916,639
广西	5	455,455	22,536,499	218,871,495
云南	6	571,450	29,288,171	275,748,331
湖北	8	732,139	46,667,672	451,010,244
江西	4	355,429	23,360,749	223,043,946
四川	6	529,525	27,928,120	238,687,392
吉林	2	254,609	15,856,424	151,146,165
海南	1	111,582	14,880,129	140,852,668
天津	4	306,382	22,146,210	212,400,091
河北	2	209,880	15,500,826	147,483,467
上海	3	156,575	15,385,433	128,424,964
贵州	2	175,541	10,112,223	96,251,631
青海	2	196,568	16,600,946	84,767,786
内蒙古	2	190,313	7,062,915	65,439,302
福建	3	261,872	14,626,555	131,891,118
辽宁	3	299,107	13,254,923	186,109,845
河南	3	271,752	13,798,781	137,286,603
宁夏	1	100,225	6,442,389	65,711,791
重庆	5	503,520	14,011,900	135,158,903
广东	3	254,970	15,718,396	128,471,243
山西	3	328,309	21,462,993	173,019,675
甘肃	1	123,752	9,798,759	93,599,553
新疆	2	220,262	16,655,060	178,968,820
合计	168	15,517,782	1,027,274,473	9,875,923,960

注：1、上海包含上海新城控股大厦B座办公楼出租情况。

2、租金收入包含租金、管理费、停车场、多种经营及其他零星管理费收入。

3、2024年10月公司商业运营总收入为11.01亿元（即含税租金收入），包含：商铺、办公楼及购物中心的租金、管理费、停车场、多种经营及其他零星管理费收入。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇二四年十一月十二日