

债券代码：184447.SH

债券简称：22 洛城 01

债券代码：2280276.IB

债券简称：22 洛阳停车场债

## 天风证券股份有限公司 关于洛阳城市发展投资集团有限公司撤销监事会的 临时债权代理事务报告

天风证券股份有限公司（以下简称“天风证券”）依据《募集说明书》、《债权代理协议》等相关规定编制了本报告。

天风证券编制本报告的内容及信息来源于发行人提供资料以及对外公布的《洛阳城市发展投资集团有限公司关于撤销监事会的公告》等相关公开信息披露文件。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜做出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为天风证券所作的承诺或声明。在任何情况下，投资者依据本报告所进行的任何作为或不作为，天风证券不承担任何责任。

### 一、公司债券基本情况

1、债券代码	184447.SH、2280276.IB
2、债券简称	22 洛城 01、22 洛阳停车场债
3、债券名称	2022 年洛阳城市发展投资集团有限公司城市停车场建设专项债券
4、发行日	2022 年 6 月 23 日
5、到期日	2029 年 6 月 23 日
6、债券余额	13.90 亿元
7、利率（%）	4.00
8、债券期限	7 年期，同时设置本金提前偿付条款，第 3 年、第 4 年、第 5 年、第 6 年、第 7 年分别按照债券发行总额 20.00%、20.00%、20.00%、20.00%、20.00% 的比例偿还债券本金
9、还本付息方式	每年期末付息一次，分次还本，在第 3 至第 7 个计息年度每年分别偿还本期债券发行总额的 20.00%。偿还本金时，本金按照债权登记日日终在托管机构名册上登记的各债券持有人所持债券面值占当年债券存续余额的比例进行分配（每名债券持有人所受偿的本金金额计算取位到人民币分位，小于分的金额忽略不计）。在第 3 至第 7 个计息年度，利息随本金的兑付一起支付，每年付息时按债权登记日日终在托管机构名册上登记的各债券持有人所持债券面值所应获利息进行支付。年度付息款项自付息日起不另计利息，本期债券的本金自其兑付日起不另计利息
10、挂牌转让场所	上海证券交易所、银行间市场

11、投资者适当性安排	本期债券采取簿记建档、集中配售的方式，通过承销团成员设置的发行网点向境内机构投资者（国家法律、法规另有规定除外）公开发行和通过上海证券交易所向机构投资者（国家法律、法规禁止购买者除外）公开发行
-------------	--

## 二、本期债券重大事项

天风证券作为洛阳城市发展投资集团有限公司（以下简称“公司”、“发行人”）“22 洛阳停车场债”的债权代理人，根据《募集说明书》、《债权代理协议》等的规定及约定，现就本期债券重大事项报告如下：

### （一）人员变动的基本情况

#### 1、人员变动的原因和依据

根据《中华人民共和国公司法（2023 年修订）》第六十九条有关规定，有限责任公司可以按照公司章程的规定在董事会中设置由董事组成的审计委员会，行使本法规定的监事会的职权，不设监事会或者监事。公司董事会成员中的职工代表可以成为审计委员会成员。

2024 年 11 月，经公司股东决议：公司不设监事会，由审计委员会行使公司监事会相关职责。委员会由王波、崔沛沛组成，相应修订公司章程。

#### 2、原监事会人员基本情况

姓名	职务
郭向阳	监事
苗晓琳	监事
宋咏梅	监事
韩慧丽	职工监事

#### 3、审计委员会成员的基本情况

王波，男，本科学历。现任发行人董事、审计委员会成员、洛阳阜阳科技企业孵化器有限公司董事长，历任天津双辰耀滨科技企业孵化器有限公司总经理，洛阳先控控制技术有限公司董事长、上海亿统控制设备有限公司董事长、洛阳地元科技公司董事长。

崔沛沛，女，本科学历。现任发行人职工董事、审计委员会成员、洛阳城市发展投资集团有限公司投资开发部经理，历任河南万创地产集团有限公司市场策划主管、郑州泰禾置业集团有限公司职员、郑州新城创恒房地产开发有限公司投资拓展高级专业经理、珠海华发郑州华瀚房地产开发有限公司投运部投资拓展经理。

#### 4、人员变动所需程序及其履行情况

发行人本次撤销监事会及相关变动，经内部有权机构决策通过，符合《公司法》规定，已完成工商备案登记。

#### (二) 影响分析

根据发行人披露的《洛阳城市发展投资集团有限公司关于撤销监事会的公告》，上述组织架构及人员变动属于发行人经营过程中正常人事变动，相关安排符合《公司法》的要求，对发行人日常管理、生产经营及偿债能力均无重大不利影响，发行人具备健全且运行良好的组织机构。

作为本期债券的债权代理人，天风证券已督促发行人对照相关规章制度及业务指引规定对其撤销监事会的情况予以披露，特此提醒投资者关注发行人撤销监事会可能引起公司经营及战略变化的相关风险。

(以下无正文)

(本页无正文，为《天风证券股份有限公司关于洛阳城市发展投资集团有限公司撤销监事会的临时债权代理事务报告》之签章页)

