

债券代码：138502.SH

债券简称：22 海旅 01

债券代码：115455.SH

债券简称：23 海旅 01

债券代码：240353.SH

债券简称：23 海旅 02

## 海南省旅游投资集团有限公司关于 子公司涉及重大诉讼（仲裁）的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

如有董事或具有同等职责的人员对临时公告内容的真实性、准确性和完整性无法保证或存在异议的，公司应当在公告中作特别提示。

### 一、诉讼仲裁基本情况

#### （一）收到开庭传票的日期

2024 年 11 月 8 日

#### （二）诉讼或仲裁受理机构

海南省三亚市中级人民法院

#### （三）各方当事人及其法律地位

原告：上海市建筑装饰工程集团有限公司

被告：海旅免税城（三亚）迎宾有限公司

#### （四）案件基本情况

原告上海市建筑装饰工程集团有限公司（以下简称“上海建工”“原告”）与被告海旅免税城（三亚）迎宾有限公司（以下简称“海旅免税城”“被告”）发生建设工程施工合同纠纷，基本情况如下：

## 1. 案件背景及诉讼理由

2020年9月海南省旅游投资集团有限公司(以下简称“海南旅投”“发行人”“公司”)下属子公司海旅免税城与上海建工签订了《海旅免税城三亚迎宾路店装修项目设计、施工总承包合同》(以下简称“《承包合同》”),约定由上海建工对装修项目进行设计及施工总承包,合同价格为290,488,530元。2020年12月30日,装修项目竣工并完成验收。2021年9月上海建工报送竣工结算文件的结算价格为339,758,608.47元。2021年12月10日,项目监理方出具《全过程咨询服务竣工结算书》,初步审查造价为294,939,937.6元。根据2024年8月7日江苏富华工程造价咨询有限公司出具的关于本项目结算的审核报告显示,本项目工程金额为221,859,822.29元。双方关于本项目的工程款金额产生争议。

为妥善推动争议解决,发行人又与上海建工共同选聘招标代理机构,博众工程咨询有限公司中标进行再次审核,审计金额:207,152,618.06元。上海建工对此不予认可,上海建工已向三亚市中级人民法院提起诉讼,海旅免税城方面收到三亚市中级人民法院的起诉状、应诉通知、举证的通知等材料,上海建工主张按照监理方的审核价格进行结算项目款项,诉请支付金额为106,928,401.43元(含工程款94,682,408.8元和利息12,245,992.63元)。

2024年11月8日,发行人收到三亚市中级人民法院关于上述建设工程施工合同纠纷的开庭传票。

## 2. 诉讼请求

(1) 判决海旅免税城(三亚)迎宾有限公司向上海市建筑装饰工程集团有限公司支付工程款和利息。

(2) 判决上海市建筑装饰工程集团有限公司在工程款内就海旅免税城三亚迎宾路店装修项目设计、施工总承包工程折价或拍卖的价款享有优先受偿权。

(3) 本案案件受理费、保全费、鉴定费由被告承担。

### 3. 相关诉讼事项判断情况

截至本公告披露日，上述诉讼尚未开庭审理。

## 二、判决、裁定情况或仲裁裁决情况

发行人子公司海旅免税城已于2024年11月8日收到开庭传票，通知本案将于2024年12月6日开庭审理(开庭时间可能存在调整，以最终开庭时间为准)，案件实体处理结果尚待法院依法审理后作出判决。

## 三、对公司偿债能力的影响

上述诉讼尚未开庭，暂无法评估上述事项对本公司财务及运营的影响，公司将持续关注该事项的进展情况，按照相关法律法规的规定及时履行信息披露义务。

截至目前，公司经营情况正常，上述事项对公司财务状况和偿债能力未产生重大不利影响，不会影响已发行债券的还本付息。

特此公告。

(以下无正文)

(本页无内容，为《海南省旅游投资集团有限公司关于子公司涉及重大诉讼（仲裁）的公告》之盖章页)

海南省旅游投资集团有限公司

2024年11月12日

