

证券代码：002713

证券简称：东易日盛

公告编号：2024-122

## 东易日盛家居装饰集团股份有限公司

### 关于子公司资产拍卖的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

#### 一、拍卖涉及案件的基本情况

东易日盛家居装饰集团股份有限公司（以下简称“公司”）于2024年3月29日与中国工商银行股份有限公司北京长安支行（以下简称“工商银行”）及中信银行股份有限公司北京分行（以下简称“中信银行”）签署《流动资金银团贷款合同》（以下简称“银团贷款合同”），由工商银行作为牵头行向公司提供贷款人民币9,950万元，中信银行向公司提供贷款人民币3,500万元，用途为置换存量融资及日常经营周转，贷款期限自2024年3月29日至2025年3月28日。公司子公司北京斯林科技有限责任公司（以下简称“斯林科技”）、东易日盛智能家居科技有限公司为该笔贷款提供抵押担保，公司实际控制人陈辉先生为该笔贷款提供连带责任保证担保。

因该项银团贷款的贷款期限因合同中约定的相关条款无法履行而提前到期，且公司未能及时偿还银团贷款，子公司斯林科技相关资产被查封，公司于2024年7月13日披露了《关于公司及子公司部分资产被查封的公告》（公告编号：2024-068）。

北京斯林科技有限责任公司收到《北京市朝阳区人民法院执行裁定书》（2024）京0105执27067号，具体内容为“申请执行人中国工商银行股份有限公司北京长安支行申请执行被执行人东易日盛家居装饰集团股份有限公司、东易日盛智能家居科技有限公司、北京斯林科技有限责任公司、陈辉一案，在法定期间内被执行人逾期未履行生效法律文书确定的义务。执行中，本院依法对被执行人北京斯林科技有限责任公司名下位于北京市朝阳区酒仙桥北路甲10号院303号楼1-7层102的房产一套进行了查封。现依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百五十

五条、第二百五十八条规定，裁定如下：拍卖被执行人北京斯林科技有限责任公司名下位于北京市朝阳区酒仙桥北路甲 10 号院 303 号楼 1 至 7 层 102 的房产。本裁定送达后即发生法律效力。”

公司于 2024 年 8 月 6 日披露了《关于子公司收到执行裁定书暨公司银行贷款提前到期的公告》（公告编号：2024-080）。

## 二、公司资产将被拍卖的情况

公司近日获悉，斯林科技名下资产将于 2024 年 11 月 25 日 10 点起在京东拍卖平台进行公开拍卖。拍卖具体情况如下：

1. 拍卖处置单位：北京市朝阳区人民法院
2. 拍卖网址链接：<https://paimai.jd.com>
3. 拍卖标的：北京市朝阳区酒仙桥北路甲 10 号院 303 号楼 1 至 7 层 102
4. 评估价格 28,775 万元，起拍价：20,143 万元，保证金：2,014 万元，增价幅度 100 万元。
5. 其他内容详见《拍卖公告》《拍卖须知》等法律文书。

## 三、拍卖事项对公司影响

目前本次拍卖尚在公示阶段，后续将涉及竞拍、缴款、法院裁定、变更过户等环节，上述事项尚存在不确定性，公司将依据有关会计准则的要求和实际情况进行相应的会计处理。

本次拍卖所涉及的房产系公司总部及下属子公司北京斯林科技有限责任公司的主要办公地址，如本次拍卖成功，则公司可能面临经营地址搬迁的风险，由此将产生搬迁成本并新增租赁费开支，从而对公司日常生产经营及财务状况产生不利影响。公司将持续关注该事项的进展情况，严格按照有关法律法规及规范性文件的要求及时履行信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

东易日盛家居装饰集团股份有限公司

二〇二四年十一月十二日