



新世纪评级关于重庆市城市建设投资(集团)有限公司拟划转部分公租房资产及部分债权的公告

受重庆市城市建设投资(集团)有限公司(以下简称“重庆城投”、“该公司”或“公司”)委托,上海新世纪资信评估投资服务有限公司(以下简称“新世纪评级”或“本评级机构”)对该公司主体及相关债项进行了信用评级。除因本次评级事项使本评级机构与评级对象构成委托关系外,本评级机构、评级人员与评级对象不存在任何影响评级行为独立、客观、公正的关联关系。

2024年6月28日,本评级机构出具《重庆市城市建设投资(集团)有限公司及其发行的公开发行债券跟踪评级报告》。通过对重庆城投主要信用风险要素的分析,本评级机构评定该公司个体信用级别aa,基于公司作为重庆市城市基础设施的主要投资建设主体,评定主体信用等级AAA/稳定;20渝城投MTN001、21渝城投01、23渝城投01债项信用级别均为AAA。

图表 1. 公司主体及存续债评级情况(2024年6月28日)

个体信用级别	支持因素	主体信用级别	债券信用级别
aa	+2	AAA/稳定	20渝城投MTN001: AAA 21渝城投01: AAA 23渝城投01: AAA

根据重庆城投2024年11月6日发布的《关于拟划转部分公租房资产及部分债权的公告》(以下简称“《公告》”),为贯彻落实重庆市“三攻坚一盘活”相关精神,扎实推进国有企业改革,有效盘活国有资产,提升资产收益,公司拟在2024年内完成相关资产划转事宜。

1、公租房项目住宅部分资产划转:该公司根据“公租房项目资产盘活”的工作安排,拟于近期将子公司重庆市城投公租房建设有限公司(简称“重庆城投公租房”)所持有的“城南家园”和“云篆山水”两个公租房项目住宅部分资产剥离,预估合计划转金额72.61亿元,占其2023年末净资产6.04%。

2、化医债权资产划转:截至2023年末,该公司持有重庆化医控股(集团)公司(简称“重庆化医集团”)40亿元债权。根据市政府、市国资委安排,为助力重庆化医集团改革,同时盘活公司债权资产,由重庆渝富控股集团有限公司(简称“重庆渝富控股集团”)以13亿元现金收购公司所持重庆化医集





上海新世纪资信评估投资服务有限公司

Shanghai Brilliance Credit Rating & Investors Service Co., Ltd.

团 13 亿元债权；公司拟将所持重庆化医集团剩余 27 亿元债权划转至重庆渝富控股集团。上述资产划转将减少公司净资产 27 亿元，占其 2023 年末净资产 2.25%。重庆渝富控股集团拟无偿划转所持部分重庆钢铁股份有限公司（证券简称“重庆钢铁”）股票和重庆兴农融资担保集团有限公司（简称“重庆兴农担保集团”）股权至公司，合计价值约 7 亿元。

新世纪评级将持续关注上述事项进展，及时评估对公司业务发展和财务状况等方面的影响，以及上述事项对公司信用质量的影响。

特此公告

上海新世纪资信评估投资服务有限公司

2024 年 11 月 8 日

