

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**ROYAL DELUXE HOLDINGS LIMITED**

**御佳控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號: 3789)

## 盈利警告

本公告乃由御佳控股有限公司(「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「**上市規則**」)第13.09條及證券及期貨條例(香港法例第571章)第XIVA部的內幕消息條文(定義見上市規則)作出。

本公司董事(「**董事**」)會(「**董事會**」)謹此知會本公司股東(「**股東**」)及有意投資者，根據對本集團截至二零二四年九月三十日止六個月之未經審核綜合管理賬目(「**管理賬目**」)的初步審閱及董事會目前可獲得之其他資料，預計本集團截至二零二四年九月三十日止六個月(「**本期間**」)將錄得本公司擁有人應佔虧損介乎約4.8百萬港元至約9.8百萬港元，而截至二零二三年九月三十日止六個月(「**去年同期**」)則錄得本公司擁有人應佔溢利約7.6百萬港元。

董事會認為上述由盈轉虧乃主要由於(1)重估導致使用權資產及物業、廠房及設備項下的租賃土地及樓宇錄得減值虧損撥備；(2)若干項目因分判協議變更而導致進度延誤，導致產生額外成本；及(3)一份主要分判合約指示與變更指令的評估延遲。

本公告所載資料僅以董事會根據其目前可獲得之資料及截至二零二四年九月三十日止六個月的管理賬目作出的初步評估為依據，該管理賬目並未經本集團獨立核數師審核或審閱，且可能會作出調整。本集團仍在落實其賬目，有待董事會進一步審閱及評估。因此，本集團截至二零二四年九月三十日止六個月之中期業績與本公告所載資料可能有所不同。

本集團於本期間的中期業績公告預計將於二零二四年十一月底前公佈。謹請股東及有意投資者於本公司中期業績公告刊發時細閱該公告。

**股東及有意投資者於買賣本公司證券時務須審慎行事。**

承董事會命  
**御佳控股有限公司**  
主席兼執行董事  
**王麒銘**

香港，二零二四年十一月十三日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事王麒銘先生、王宇軒先生及周麗卿女士；及獨立非執行董事鄭炳文先生、黎雅明先生及蕭錦成先生。