

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

NATIONAL ELECTRONICS HOLDINGS LIMITED

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：213)

補充公佈

須予披露交易

與出售

SONIC RUN INVESTMENTS LIMITED

全部已發行股本

有關的買賣協議

茲提述National Electronics Holdings Limited(「本公司」)日期為2024年10月28日有關出售事項的公佈(「該公佈」)。除另有界定者外，本公佈所用詞彙與該公佈所界定者具有相同涵義。

董事會謹此向股東及潛在投資者提供有關以下事項的更多資料：

代價及付款條款

誠如該公佈所披露，代價乃主要參考目標公司的經調整資產淨值(債務資本化完成後)所釐定。於2024年10月16日，目標公司之未經審核資產淨值約為238,000港元，而目標公司應付賣方之未經審核款項則約為40,795,000港元(「股東貸款」)。債務資本化已於2024年10月17日完成，其中全部股東貸款已由賣方資本化為目標公司的股本。因此，目標公司的資產淨值(經債務資本化完成調整後)約為41,033,000港元，而4,000,000英鎊之代價乃基於此而釐定。

將予出售的資產

NLGS之3,937,248股C股約佔NLGS全部已發行及繳足股本之17.64%。

有關買方的資料

據董事作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，截至本公佈日期，買方由Native Land Ltd.直接全資擁有，而Native Land Ltd.則由Montrose Land and Development Ltd.直接擁有其全部已發行股本之48%（惟控制其58%之投票權），而餘下股份則由(i) Native Land Ltd.以庫存方式及(ii)ASFM Holdings Limited、Assetwise Investments (HK) Limited及Bucleuch Estates Limited (SC012615)（彼等並無擁有多數投票控制權）持有。Montrose Land and Development Ltd.的最終實益擁有人為Malcolm James Kerr先生、Alasdair John Nicholls先生、Jonathan Mantovani先生及一名獨立第三方，分別持有該實體全部已發行股本之37.4%、37.4%、15.0%及10.2%。

承董事會命

National Electronics Holdings Limited

主席

李源清

香港，2024年11月13日

於本公佈日期，本公司執行董事為李源清先生、李本智先生、李源初先生及衛光遠先生；本公司非執行董事為李源鉅先生及李源如女士；以及本公司獨立非執行董事為陳國偉先生、孫大為先生及Pius Ho先生。