

棕榈生态城镇发展股份有限公司

关于中标郑州航空港区豫建设发展有限公司“两院一中心”二期东侧院区项目施工总承包的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

棕榈生态城镇发展股份有限公司（以下简称“公司”）于2024年11月13日在“郑州航空港区经济综合实验区公共资源交易平台”查询获悉，公司与中国建筑第五工程局有限公司（以下简称“中建五局”）、中建三局集团有限公司（以下简称“中建三局”）所组成的联合体被确认为“郑州航空港区豫建设发展有限公司“两院一中心”二期东侧院区项目施工总承包”的中标单位，截止本公告披露日，尚处于中标结果公示期，有关中标项目内容如下：

一、中标项目概况

1、项目名称：郑州航空港区豫建设发展有限公司“两院一中心”二期东侧院区项目施工总承包

2、建设地点：郑州航空港区经济综合实验区黄海路以南、蓝莲中路以北、鹤园东街以西、彩鹤街以东

3、项目规模：东侧院区项目规划用地面积181,335 m²（折合272亩），总建筑面积524,131.83 m²，其中地上建筑面积298,486.25 m²，地下建筑面积225,645.58 m²。

4、建设内容：包括医疗综合楼、宿舍楼、公卫中心综合楼、发热门诊、地下室停车库等及道路、绿化等配套设施。

5、招标范围：施工图纸、设计变更、招标文件（含工程量清单、答疑纪要等全部相关资料）范围内的全部采购、施工内容，包括但不限于土方工程、基坑支护工程、降水工程、桩基工程、主体工程、电气工程、给排水工程、燃

气工程、消防工程、通风防排烟工程、暖通工程、装饰装修、幕墙工程、泛光照明、智能化工程、高低压变配电工程、电梯工程、人防工程、医疗专项工程（包括但不限于医用气体、净化工程、防护屏蔽、实验室、污水处理系统、衰变池、高压氧舱等）、医院标识标牌以及室外工程等。

6、中标价：3,136,984,865.91 元,项目为联合体中标，公司作为联合体成员，涉及中标的金额预计约为 12.66 亿元（最终订单金额以实际签订的协议为准）。

7、计划工期：670 日历天

8、标段划分：共划分为一个标段

9、招标方式：公开招标

10、招标人：郑州航空港区豫创建设发展有限公司（以下简称“豫创建设”）

11、中标人：中国建筑第五工程局有限公司（牵头人）、棕榈生态城镇发展股份有限公司（联合体成员一）、中建三局集团有限公司（联合体成员二）

二、联合体成员介绍

1、中建五局

公司名称：中国建筑第五工程局有限公司

统一社会信用代码：91430000183764483Y

类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

法定代表人：田卫国

注册资本：1,000,000 万人民币

成立日期：1981 年 4 月 8 日

注册地址：长沙市雨花区中意一路 158 号

经营范围：承接建筑工程、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电、机电安装各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务；承担房屋建筑、机电安装、钢结构、道路桥梁、隧道、地基基础、起重设备安装、建筑装饰装饰、环保工程、城市轨道交通工程、市政公用工程、高等级公路路基、公路路面的施工；建筑行业（建筑工程）、市政行业、公路行业工程设计；工程造价咨询业务；工程管理服务；规划设计管理；建设工程勘察；园林绿化工程施工；爆破作业；

提供建设工程相关的技术服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

股权结构：中国建筑股份有限公司（上市公司“中国建筑”）持股 100%

实际控制人：国务院国有资产监督管理委员会

关联关系：公司与中建五局不存在关联关系。

2、中建三局

企业名称：中建三局集团有限公司

统一社会信用代码：91420000757013137P

法定代表人：陈卫国

成立日期：2003 年 12 月 29 日

注册资本：1,531,800 万人民币

企业类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

注册地址：武汉市关山路 552 号

经营范围：各类建筑工程总承包、施工、咨询、建筑技术开发与转让、机械设备租赁、路桥建设，建筑工程、人防工程设计，商品混凝土的生产和批发；园林绿化工程；爆破作业设计施工；建筑材料（设备）销售；机电设备销售；污水处理设备销售及环保设备销售。

股权结构：中国建筑第三工程局有限公司持股 100%

实际控制人：国务院国有资产监督管理委员会

关联关系：公司与中建三局不存在关联关系。

三、招标人情况介绍

（一）工商信息

企业名称：郑州航空港区豫创建设发展有限公司

统一社会信用代码：91410100MAD5T48U0P

类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

法定代表人：陈利明

注册资本：50,000 万人民币

成立日期：2023 年 11 月 28 日

注册地址：河南省郑州市航空港经济综合实验区黄海路与生物科技二街交叉口东北角郑州临空生物医药园 8 号楼 207 号

经营范围：许可项目：建设工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：信息技术咨询服务；非居住房地产租赁；住房租赁；企业总部管理；园林绿化工程施工；物业管理；工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；停车场服务；以自有资金从事投资活动（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

股权结构：河南中原医学科学城投资运营有限公司持股 100%

实际控制人：中原豫资投资控股集团有限公司

（二）关联关系说明

招标人豫创建设为公司间接控股股东中原豫资投资控股集团有限公司下属控股子公司，是公司关联方。

（三）其他说明

项目的招标人豫创建设成立于 2023 年 11 月 28 日，除本项目外，公司与项目招标人未发生类似业务，经网络查询，其不属于失信被执行人。

四、中标项目对公司业绩的影响

本项目为联合体中标，其中公司涉及的中标金额预计约 12.66 亿元（最终订单金额以实际签订的协议为准），占公司 2023 年度经审计营业收入的 31.25%，项目顺利实施后，预计对公司 2024 年度及未来年度的经营业绩产生积极影响。

本中标项目的履行不影响公司业务的独立性，公司不会因为履行本项目对招标方形成依赖。

五、风险提示

截止本公告披露日，尚处于中标结果公示期，尚未取得正式的《中标通知书》，尚未签署具体合同，合同条款尚存在一定不确定性，且公司实际签约金额须以后续各方签订具体实施协议约定为准。

敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

棕榈生态城镇发展股份有限公司董事会

2024年11月13日