

**文一三佳科技股份有限公司**  
**关于全资子公司购买资产暨关联交易的进展公告**

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

文一三佳科技股份有限公司（以下简称“公司”或“我公司”）已于 2024 年 2 月 4 日召开了公司第八届董事会第十七次会议、第八届监事会第九次会议及公司独立董事专门会议，会议审议通过了《关于全资子公司购买资产暨关联交易的议案》。公司全资子公司文一三佳（合肥）半导体有限公司（以下简称“文一半导体”）购买安徽省文一投资控股集团滨江置业有限公司（以下简称“滨江置业”，系我公司实际控制人控制的企业）开发的塘溪津门第三期商办 D-15 幢商办楼第 40 层（整层），建筑总面积为 2251.56 平方米，购买该资产的交易总金额为人民币 26,051,490 元，单价为人民币每平方米约 11570.42 元。具体内容详见公司于 2024 年 2 月 5 日披露的临 2024-008 号《关于全资子公司购买资产暨关联交易公告》。现将该关联交易事项的进展情况公告如下：

2024 年 10 月 30 日，我公司全资子公司文一半导体收到滨江置业的交房通知书；2024 年 11 月 12 日，文一半导体与滨江置业办理完上述房产的交接手续。根据上述关联交易合同约定，我公司也已全额支付了购房款项，交易双方均未出现违约情形。目前，上述房产权属证书正在办理中。

我公司将持续关注后续该关联交易事项进展情况，切实维护公司及全体股东利益，并根据有关规定及时披露相关进展情况。

特此公告。

文一三佳科技股份有限公司董事会

二〇二四年十一月十三日