

证券代码：832569

证券简称：腾升装饰

主办券商：国投证券

腾升建筑装饰股份有限公司

关于资产抵押的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、贷款及抵押基本情况

因生产经营需要，腾升建筑装饰股份有限公司（以下简称“公司”）拟向银行借款 700 万元，现公司拟就该借款以自有房产抵押提供担保。根据公司《董事会议事规则》的规定，该抵押担保事项已经董事长审批通过，抵押物实际状况及价值以正式签订的相关抵押合同为准。

拟抵押房产坐落于郑州市惠济区豫泰路 16 号 1 号楼 6 层，不动产权证号为豫（2023）郑州市不动产权第 0083586 号、豫（2023）郑州市不动产权第 0083587 号、豫（2023）郑州市不动产权第 0083588 号、豫（2023）郑州市不动产权第 0083589 号、豫（2023）郑州市不动产权第 0083590 号、豫（2024）郑州市不动产权第 0248222 号、豫（2024）郑州市不动产权第 0249389 号、豫（2024）郑州市不动产权第 0248671 号。

二、贷款及抵押的必要性

本次房产抵押贷款是公司的业务发展及日常经营需要，通过房产抵押向银行融资，有利于改善公司财务状况。

三、资产抵押对公司的影响

本次房产抵押贷款不存在损害公司及全体股东利益的情形，不会对公司经营发展产生不利影响。

四、备查文件目录

经董事长杨少波签字确认的《腾升建筑装饰股份有限公司资产抵押审批表》

特此公告。

腾升建筑装饰股份有限公司

董事会

2024年11月14日