

信用评级公告

联合〔2024〕10579号

联合资信评估股份有限公司关于康佳集团股份有限公司 2024年三季度业绩亏损的关注公告

受康佳集团股份有限公司（以下简称“公司”）委托，联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）对公司及其发行的相关债项进行了信用评级。根据联合资信控股股东联合信用管理有限公司（以下简称“联合信用”）提供的联合信用及其控制的其他机构业务开展情况，联合信用控股子公司联合赤道环境评价股份有限公司（以下简称“联合赤道”）为该公司提供了非评级服务。由于联合资信与关联公司联合赤道之间从管理上进行了隔离，在公司治理、财务管理、组织架构、人员设置、档案管理等方面保持独立，因此该公司评级业务并未受到上述关联公司的影响，联合资信保证所出具的评级报告遵循了真实、客观、公正的原则。

根据联合资信最近的评级报告，公司个体信用等级为 a，考虑到公司控股股东华侨城集团有限公司（以下简称“华侨城集团”）偿债能力极强，持续为公司提供债项担保、发放委托贷款等方面的支持，外部支持提升 3 个子级，公司主体长期信用等级为 AA，评级展望为稳定；公司委托联合资信评级的相关公开发行债项评级结果详见下表，评级有效期为相关债项存续期。

表 1 截至本公告出具日公司委托联合资信进行信用评级的存续期内公开发行债券情况

债券代码	债券简称	上次主体评级结果	上次债项评级结果	上次评级时间	债券余额	兑付日
149987.SZ	22 康佳 01	AA/稳定	AAA/稳定	2024/05/31	12.00 亿元	2025/07/14

注：公司“22 康佳 01”由控股股东华侨城集团提供全额无条件不可撤销的连带责任保证担保，根据联合资信评定的于 2024 年 2 月 19 日出具的评级结果，华侨城集团主体长期信用等级为 AAA，评级展望为稳定

资料来源：公开资料，联合资信整理

公司于 2024 年 10 月 31 日发布了《康佳集团股份有限公司 2024 年三季度报告》，2024 年 1—9 月，公司实现营业总收入 81.20 亿元，同比下降 45.42%；利润总额为亏损 18.61 亿元（超过公司净资产规模的 10%），亏损规模同比扩大 77.78%。公司 2024 年 1—9 月营业总收入同比下降，主要系公司调整优化与主业协同性不强的非核心业务，导致收入规模下降所致；利润总额亏损同比扩大，主要系上年同期因公司下属参股企业部分股权的核算方式变更，产生了较大金额的投资收益所致，而年初至报告期末无此事项。

Add: 17/F, PICC Building, 2, Jianguomenwai Street, Beijing PRC:100022

地址: 北京市朝阳区建国门外大街2号PICC大厦17层 邮编:100022

电话 (Tel): (010) 85679696 | 传真 (Fax): (010) 85679228 | 邮箱 (Email): lianhe@lhratings.com

针对上述事项，联合资信已与公司取得联系并了解相关情况。综合评估，联合资信决定维持公司主体长期信用等级为 AA，维持上述债项信用等级为 AAA，评级展望为稳定。联合资信将持续关注上述事项，及时评估并揭示其对公司主体及存续债券信用水平可能带来的影响。

特此公告

联合资信评估股份有限公司

二〇二四年十一月十四日