

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就因本公告之全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



HUA YIN INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

華音國際控股有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：989)

盈利警告

本公告乃Hua Yin International Holdings Limited 華音國際控股有限公司(「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「**上市規則**」)第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文而作出。

本公司董事(「**董事**」)會(「**董事會**」)謹此告知本公司股東(「**股東**」)及有意投資本公司者，根據本集團截至二零二四年九月三十日止六個月期間之未經審核綜合管理賬目及董事會現時所得到的資訊而作出之初步評估，與截至二零二三年九月三十日止六個月期間(「**相應中期期間**」)約人民幣79,900,000元的應佔本公司擁有人之淨虧損相比，預期本集團於截至二零二四年九月三十日止六個月期間(「**本中期期間**」)將錄得應佔本公司擁有人之淨虧損不低於約人民幣590,000,000元。

儘管本集團於白山市的物業項目廣澤蘭亭二A期於本中期期間竣工及交付而已確認物業銷售，並導致收入及毛利分別由相應中期期間約人民幣44,000,000元和人民幣15,800,000元增加至本中期期間約人民幣131,700,000元和人民幣20,700,000元，本集團預計本中期期間淨虧損主要由於開發中物業進一步減值，扣除遞延稅項後金額為約人民幣564,700,000元。該減值是涉及本集團位於撫松縣名為廣澤撫松小鎮國際度假村之文化旅遊項目(「**撫松物業項目**」)。於本中期期間內，由於(其中包括)(一)受宏觀經濟環境影響，撫松物業項目前景黯淡；(二)開發撫松物業項目相關的債務；及(三)撫松

物業項目未來的資金需求，董事會認為本集團剝離撫松物業項目較為合適。因此，本集團管理層根據截至二零二四年九月三十日的評估值，並針對擬短期出售撫松物業項目應用折現系數，重新估計撫松物業項目的開發中物業之最新可變現淨值。該評估導致估計減值約人民幣637,900,000元。

本公司正在準備完成本集團之本中期期間的合併財務業績。本公告所載資料僅根據目前提供予董事會截至本公告日期的資訊（包括未經本集團審計師審計或審閱或未經本公司審計委員會確認且可能會發生變更和調整）而作出之初步評估。本集團財務表現之詳情將於本公司本中期期間之中期業績公告中披露，預計將於二零二四年十一月底公佈。

股東及潛在投資者在買賣本公司股份及證券時務請審慎行事。

承董事會命
Hua Yin International Holdings Limited
華音國際控股有限公司
公司秘書
伍文傑

香港，二零二四年十一月十四日

於本公告日期，本公司執行董事為崔薪瞳女士、李俊傑先生、叢佩峰先生及徐映川先生；本公司非執行董事為崔民東先生；及本公司獨立非執行董事為曾鴻基先生、王曉初先生及王雪光先生。