

# 信用评级公告

信评委公告 [2024]418 号

## 中诚信国际关于关注玉林市城市建设投资集团有限公司子公司 被纳入被执行人名单的公告

玉林市城市建设投资集团有限公司（以下简称“玉林城投”或“公司”）目前各类存续债券中，“20 玉林城投专项债 01/20 玉投 01”和“20 玉林城投专项债 02/20 玉投 02”由中诚信国际信用评级有限责任公司（以下简称“中诚信国际”）进行相关评级工作。中诚信国际于 2024 年 6 月 21 日对玉林城投进行了主体及债项信用评级，评定玉林城投主体信用等级为 AA，评级展望为稳定；评定“20 玉林城投专项债 01/20 玉投 01”和“20 玉林城投专项债 02/20 玉投 02”的债项信用等级为 AA，有效期为受评债券的存续期。公司个体基础信用评估等级为 bbb<sup>+</sup>，外部支持提升 5 个子级，主要系考虑到玉林市经济财政实力较强，潜在的支持能力较强；玉林城投系玉林市重要的基础设施建设主体，成立以来在资金支持和资产注入等方面获得政府的一定支持，具备较高的区域重要性及与政府的关联度。

根据公开信息披露且经中国执行信息公开网查询，公司子公司玉林市金玫瑰房地产开发有限公司<sup>1</sup>（以下简称“金玫瑰房开”）于 2024 年 10 月 28 日被纳入被执行人名单，执行案号为（2024）桂 0902 执 6998 号。根据玉林市玉州区人

<sup>1</sup> 公司和杭州玫瑰园建设管理有限公司分别持股 80.48%和 19.52%。

民法院判决，上述案件于 2024 年 10 月 28 日立案执行，执行标的金额为 12.31 万元。同时，中诚信国际还关注到，截至 2024 年 11 月 8 日，金玫瑰房开涉及被执行案件共 2 起，执行标的金额合计达 1,242.95 万元，执行法院均为玉林市玉州区人民法院。另外，由于金玫瑰房开没有可供执行资产而裁定终止执行程序的案件共 1 起，案号为（2023）桂 0902 执 4022 号，执行标的和未履行金额分别为 211.05 万元和 186.77 万元，后续申请执行人发现被执行人有可供执行财产的，可以向执行法院申请恢复执行。

根据公司公开披露的 2024 年半年度财务报表及附注显示，截至 2024 年 6 月末，公司货币资金和短期债务规模分别为 1.53 亿元和 10.85 亿元，存在较大的短期偿债压力。

中诚信国际认为，公司子公司多次被列为被执行人，同时涉及一系列诉讼案件，反映出公司对子公司的经营和债务管控能力有待提高，上述事项对公司的日常经营和偿债能力带来一定程度的不利影响，同时加大了公司的流动性压力。中诚信国际将与公司保持沟通，持续关注上述案件的执行进展，并结合上述事项最新情况及时评估对公司经营和整体信用状况的影响。

特此公告

中诚信国际信用评级有限责任公司

二〇二四年十一月十四日