

# 中证鹏元资信评估股份有限公司

中证鹏元公告【2024】502号

## 中证鹏元关于关注侨银城市管理股份有限公司聘任总经理的公告

中证鹏元资信评估股份有限公司（以下简称“中证鹏元”）对侨银城市管理股份有限公司（以下简称“侨银股份”或“公司”，股票代码：002973.SZ）及其发行的下述债券开展评级。除评级委托关系外，中证鹏元及评级从业人员与公司不存在任何足以影响评级行为独立、客观、公正的关联关系。

债券简称	上一次评级时间	上一次评级结果		
		主体等级	债项等级	评级展望
侨银转债	2024年6月21日	AA-	AA-	稳定

根据公司于2024年11月7日披露的《侨银城市管理股份有限公司关于聘任公司总经理的公告》及《侨银城市管理股份有限公司第三届董事会第二十三次会议决议公告》，郭倍华女士辞去公司总经理职务，辞职后将担任公司董事、董事长、法定代表人职务；经董事长郭倍华女士的提名，董事会提名委员会审议通过，董事会同意聘任夏冠明先生担任公司总经理，任期自本次董事会审议通过之日起至第三届董事会任期届满之日止。夏冠明先生，出生于1980年9月，中国国籍，无境外永久居留权，工商及金融管理双硕士学历。历任深圳茂业（集团）股份有限公司副总裁兼物业集团总经理，广州市时代邻里企业管理有限公司总经理，深圳合生活科技有限公司总裁，现任侨银股份总裁。

中证鹏元认为上述事项对公司经营和财务状况无重大不利影响，

决定维持公司主体信用等级为 AA-，评级展望维持为稳定，“侨银转债”信用等级维持为 AA-，评级结果有效期为 2024 年 11 月 13 日至“侨银转债”存续期。中证鹏元将持续跟踪以上事项对公司主体信用等级、评级展望以及“侨银转债”信用等级可能产生的影响。

特此公告。

中证鹏元资信评估股份有限公司

二〇二四年十一月十三日

## 附表 本次评级模型打分表及结果

评分要素	指标	评分等级	评分要素	指标	评分等级
	宏观环境	4/5		初步财务状况	7/9
业务状况	行业&运营风险状况	5/7	财务状况	杠杆状况	6/9
	行业风险状况	4/5		盈利状况	强
	经营状况	5/7		流动性状况	4/7
业务状况评估结果		5/7	财务状况评估结果		7/9
调整因素	ESG 因素				0
	重大特殊事项				0
	补充调整				-1
个体信用状况					<b>aa-</b>
外部特殊支持					0
主体信用等级					<b>AA-</b>

注：(1)本次评级采用评级方法模型为：环境服务企业信用评级方法和模型（版本号：cspy\_ffmx\_2023V1.0）、外部特殊支持评价方法和模型（版本号：cspy\_ffmx\_2022V1.0）；(2)各指标得分越高，表示表现越好。