

深圳市京基智农时代股份有限公司

关于《2024年度向特定对象发行A股股票预案》 的更正公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳市京基智农时代股份有限公司（以下简称“公司”）于2024年11月14日在巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)披露《2024年度向特定对象发行A股股票预案》。公司经事后审核，发现该公告“第三节 董事会关于本次募集资金使用的可行性分析”之“二、本次募集资金运用必要性与可行性分析”部分内容有误，现将相关内容更正如下：

更正前：

二、本次募集资金运用必要性与可行性分析

拟募投养殖建设项目简介如下：

项目名称	项目总投资规模（万元）	养殖模式	年产规模（头）	年销售收入贡献值（万元）	年净利润贡献值（万元）
京基智农云浮生猪养殖一体化项目	90,000.00	自繁自养	300,000	79,650.00	15,672.01
京基智农贺州生猪种苗繁育基地项目	70,000.00	公司自繁育种+农户代养育肥	615,000	156,820.00	25,931.83

注：收入按照项目销售产品量计算，单价按现市场历史销售状况计算，价格预测是基于2019年至2023年全国生猪价格的平均值计算（由于非洲猪瘟、新冠疫情及国家环保政策等因素叠加影响，导致2020年猪价畸高，故在审慎考虑下2020年生猪价格在本次测算中剔除）。

（一）京基智农云浮生猪养殖一体化项目

1、项目基本情况简介

本项目由云浮市京基智农时代有限公司（以下简称“云浮京基智农”）实施，项目总投资90,000万元。项目将建设两条“6750模式”一体化标准生产线，每条

生产线配备 100 头曾祖代种猪、650 头祖代种猪、6000 头二元母猪等，实现原种猪-种猪-育肥的闭群繁育及高效批次化生产。同时配套建设公猪站、中转舍、环保站、员工办公生活区等功能分区。该项目达产后预计实现年出栏商品肥猪 30 万头。

2、项目投资收益测算

本项目预计建设周期为 12 个月，建成投产后，投产第一年产能设计为总产能 40%；第二年为 75%；第三年达产，预计达产后每年可实现销售额 71,688.16 万元，净利润 13,681.16 万元，销售净利率为 19.08%。项目各项经济指标良好，经济性上可行。

项目经济效益指标一览表

财务指标			
销售收入	万元	71,688.16	达产后平均值
净利润	万元	13,681.16	达产后平均值
毛利率	%	24.80%	达产后平均值
净利率	%	19.08%	达产后平均值
投资回收期			
税前静态	年	6.95	含建设期
税后静态	年	6.95	含建设期
税前动态	年	9.38	含建设期
税后动态	年	9.38	含建设期
内部收益率			
税前	%	15.53%	-
税后	%	15.53%	所得税率 0%

(二) 京基智农贺州生猪种苗繁育基地项目

1、项目基本情况简介

本项目由贺州市京基智农时代有限公司（以下简称“贺州京基智农”）实施，项目总投资70,000万元。项目将建设四条“6750模式”繁殖场生产线，每条生产线配备100头曾祖代种猪、650头祖代种猪、6000头二元母猪等，实现原种猪-种猪-仔猪的闭群繁育及高效批次化生产。同时配套建设保育舍、试验猪场、公猪站、中转舍、环保站、员工办公生活区等功能分区。该项目达产后预计实现年出栏仔猪68万头。

2、项目投资收益测算

本项目预计建设周期为12个月，建成投产后，投产第一年产能设计为总产能40%；第二年为75%；第三年达产，预计达产后每年可实现销售额71,688.16万元，净利润13,681.16万元，销售净利率为 19.08%。项目各项经济指标良好，经济性上可行。

项目经济效益指标一览表

财务指标			
销售收入	万元	39,706.46	达产后平均值
净利润	万元	8,913.00	达产后平均值
毛利率	%	28.16%	达产后平均值
净利率	%	22.45%	达产后平均值
投资回收期			
税前静态	年	7.65	含建设期
税后静态	年	7.65	含建设期
税前动态	年	10.18	含建设期
税后动态	年	10.18	含建设期
内部收益率			
税前	%	13.64%	-
税后	%	13.64%	所得税率 0%

更正后：

二、本次募集资金运用必要性与可行性分析

拟募投养殖建设项目简介如下：

项目名称	项目总投资规模（万元）	养殖模式	年产规模（头）	年销售收入贡献值（万元）	年净利润贡献值（万元）
京基智农云浮生猪养殖一体化项目	90,000.00	自繁自养	300,000	71,688.16	13,681.16
京基智农贺州生猪种苗繁育基地项目	70,000.00	自繁育种	680,000	39,706.46	8,913.00

注：测算收入时，单价系基于 2019 年至 2024 年（1-9 月份）全国生猪、仔猪价格的平均值测算（由于非洲猪瘟、新冠疫情及国家环保政策等因素叠加影响，导致 2020 年猪价畸高，2023 年猪价畸低，故在审慎考虑下将 2020 年、2023 生猪及仔猪价格在本次测算中剔除）。

（一）京基智农云浮生猪养殖一体化项目

1、项目基本情况简介

本项目由云浮市京基智农时代有限公司（以下简称“云浮京基智农”）实施，项目总投资 90,000 万元。项目将建设两条“6750 模式”一体化标准生产线，每条生产线配备 100 头曾祖代种猪、650 头祖代种猪、6000 头二元母猪等，实现原种猪-种猪-育肥的闭群繁育及高效批次化生产。同时配套建设公猪站、中转舍、环保站、员工办公生活区等功能分区。该项目达产后预计实现年出栏商品肥猪 30 万头。

2、项目投资收益测算

本项目预计建设周期为 12 个月，建成投产后，投产第一年产能设计为总产能的 50%；第二年为 85%；第三年达产，预计达产后每年可实现销售额 71,688.16 万元，净利润 13,681.16 万元，销售净利率为 19.08%。项目各项经济指标良好，经济性上可行。

项目经济效益指标一览表

财务指标			
销售收入	万元	71,688.16	达产后平均值
净利润	万元	13,681.16	达产后平均值
毛利率	%	24.80%	达产后平均值
净利率	%	19.08%	达产后平均值
投资回收期			
税前静态	年	6.95	含建设期
税后静态	年	6.95	含建设期
税前动态	年	9.38	含建设期
税后动态	年	9.38	含建设期
内部收益率			
税前	%	15.53%	-
税后	%	15.53%	所得税率 0%

（二）京基智农贺州生猪种苗繁育基地项目

1、项目基本情况简介

本项目由贺州市京基智农时代有限公司（以下简称“贺州京基智农”）实施，项目总投资 70,000 万元。项目将建设四条“6750 模式”繁殖场生产线，每条生产线配备 100 头曾祖代种猪、650 头祖代种猪、6000 头二元母猪等，实现原种猪-种猪-

仔猪的闭群繁育及高效批次化生产。同时配套建设保育舍、试验猪场、公猪站、中转舍、环保站、员工办公生活区等功能分区。该项目达产后预计实现年出栏仔猪68万头。

2、项目投资收益测算

本项目预计建设周期为18个月，建成投产后，投产第一年产能设计为总产能的50%；第二年为80%；第三年达产，预计达产后每年可实现销售额39,706.46万元，净利润8,913.00万元，销售净利率为22.45%。项目各项经济指标良好，经济性上可行。

项目经济效益指标一览表

财务指标			
销售收入	万元	39,706.46	达产后平均值
净利润	万元	8,913.00	达产后平均值
毛利率	%	28.16%	达产后平均值
净利率	%	22.45%	达产后平均值
投资回收期			
税前静态	年	7.65	含建设期
税后静态	年	7.65	含建设期
税前动态	年	10.18	含建设期
税后动态	年	10.18	含建设期
内部收益率			
税前	%	13.64%	-
税后	%	13.64%	所得税率 0%

除上述更正内容外，公司《2024年度向特定对象发行A股股票预案》其他内容保持不变，更正后的《2024年度向特定对象发行A股股票预案》同日披露于巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）。公司董事会对本次更正给投资者带来的不便深表歉意。未来，公司将进一步加强对信息披露文件的审核工作，避免出现类似问题，敬请广大投资者谅解。

特此公告。

深圳市京基智农时代股份有限公司

董事会

二〇二四年十一月十四日